

# FANTASTISCHE KAVEL MET WIJNGAARD, ZEEZICHT EN ZONSONDERGANG IN XAMOUDO HORI



**VRAAGPRIJS**  
**€85,000**

**REF:**  
**YHOC-088**



**KAVELGROOTE: 4,582m<sup>2</sup>**

**BOUW: 186m<sup>2</sup>**

**Mooie bouwkaavel te koop op een fantastische locatie op slechts een paar kilometer van het dorp Xamoudohori.**

De licht aflopende kavel is makkelijk te bebouwen en kijkt uit naar het westen(zonsondergang). Het schitterende uitzicht is blijvend vrij door het aflopen.

De kavel is beplant met druiven, de toekomstige eigenaar kan zijn eigen wijn en raki maken. Ook kun je herbeplanten met olijfbomen voor olijfolie als u wilt.

De locatie van de kavel is erg privé, geen burenen of geluid ergens dichtbij.

De toegang is via een grote goed onderhouden zandweg van 300m. Elektriciteit en water zijn op 300m van de kavel.

Het dorp Xamoudohori heeft een kafeneon. Winkelen kunt u in Maleme met een INKA supermarket. En is gelegen op 6 km van de kavel. Het volgende grote dorp is Kolimbari, het centrum van de gemeente met een bank, markt(op Vrijdag), apotheek, postkantoor en natuurlijk vele taveernes, cafés en bars om uit te kiezen. Het strand ligt op ongeveer 6 km van de kavel.

**Voor liefhebbers van natuur en privacy is dit de ideale kavel met een bouwvergunning voor 1 of 2 villa's om te verhuuren of het hele jaar te wonen.**

