

# 2 KAMER APPARTEMENT MET GEZAMENLIJK ZWEMBAD EN EIGEN SOUTERRAIN OP LOOP AFSTAND VAN ALMERIDA



REF:  
ALMERIDA HYDRA 4



Willeke Gijsbrechts  
Tel: (0031) 622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS**  
**€95,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 68,08m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: gemeenschappelijk m<sup>2</sup>**

**FANTASTISCHE AANBIEDING OP EEN TWEE-VERDIEPINGEN APARTEMENT MET EEN GROOT EIGEN SOUTERRAIN EN EEN GEZAMENLIJK ZWEMBAD, OP KORTE LOOPAFSTAND VAN HET STRAND EN DE VOORZIENINGEN VAN ALMERIDA!**

**MIS DEZE KANS NIET!**

### **HET APPARTEMENT:**

Verdeelt over 2 verdiepingen, het appartement bestaat uit twee slaapkamers en twee badkamers met balkon. Een paar treden leiden naar een overdekt balkon waar de hoofdingang zich bevindt. Op de begane grond bevinden zich twee dubbele slaapkamers met vrijstaande garderobekasten en openslaande deuren naar overdekte balkons. Tevens is er een complete badkamer met ligbad op deze verdieping.

Betegelde trappen leiden naar de bovenste verdieping waar een lichte en ruime open keuken/ woonkamer is. Op deze verdieping is een volledig betegelde doucheruimte aanwezig.

Openslaande tuindeuren naar een eigen overdekt balkon met prachtig uitzicht op de Witte Bergen.

### **BUITEN:**

Merendeel van het terrein is betegeld, waardoor het buiten weinig onderhoud vergt. De zwembaden en de balkons worden verbonden door middel van trappen. Er zijn twee zwembaden die tussen drie appartementen gedeeld worden. Naast de zwembaden is ruimte voor ligstoelen.

Stenen muren omringen het gebouw en de geplaveide paden leiden tot het eigen souterrain van 41.25m<sup>2</sup>.

## **DE OMGEVING:**

Het appartement bevindt zich op korte loopafstand van het levendige en bekende strand van Almerida waar u allerlei voorzieningen zoals restaurants, winkels, bakkerijen, hotels en meer kunt vinden.

**Het witte zandstrand van Almerida ligt op slechts 5 minuten lopen van het appartement.**

## **INCLUSIEF:**

- Reserve watertank
- Pijpen voor toekomstige installatie van centrale verwarming
- Souterrain van 41.25m<sup>2</sup>
- Telefoon en internetpunten
- Witte kunststof kozijnen en luiken
- Dubbele beglazing
- Gezamenlijk zwembad
- Onlangs gerenoveerd en geschilderd

