

1-SLAAPKAMER APPARTEMENT OP ENKELE MINUTENLOPEN VAN HET STRAND IN MALEME



**REF:
MALEME ARIADNE 3**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031) 622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS
€80,000**

WOONOPPERVLAKTE: 47m²

Appartement te koop in Maleme, op slechts enkele minuten wandelen van het strand.

INTERIEUR

Appartement Ariadne 3 is gelegen op de bovenste verdieping van een complex, bestaande uit 8 appartementen. Het appartement is recent opnieuw geschilderd. Het bestaat uit een open woon-/eetkamer/keuken, een doucheruimte en een grote slaapkamer met een kamerhoge kledingkast. Een ruim overdekt balkon, groot genoeg voor een eettafel en stoelen zou het balkon uitermate geschikt maken om buiten te leven. Een openslaande deur vanuit de woonkamer biedt toegang tot het balkon, dat tevens toegankelijk is vanuit de slaapkamer. Het complex heeft een lift en een olie gestookt centrale verwarmingssysteem. Ieder appartement heeft een eigen thermostaat voor het doorberekenen van de verwarmingskosten. Voor de lift en de verlichting wordt een bedrag van € 5 per maand in rekening gebracht.

BUITEN

De appartementen zijn gelegen op 300m van het rustige kiezelstrand, de SYNKA supermarkt is bijna tegenover het complex en er is een café ernaast en een taverneer tegenover. Uitermate praktisch. .

DE OMGEVING

Het dorp Maleme ligt op 16 van de stad Chania en is gemakkelijk bereikbaar met de bus of auto. Maleme is een groter dorp waar alle benodigde voorzieningen beschikbaar zijn, zoals en slager, cafés, supermarkt, apotheek, dierenarts en openbaar vervoer. Het dorp heeft enkele tavernes. Het strand van Maleme strekt zich uit tot aan Chania en is rustig en relaxed. Het kiezelstrand is erg stil

en heeft enkele bars aan het strand.

Deze appartementen liggen op een bevoorrechte locatie en zijn ideaal voor wie op zoek is naar een onderhoudsvriendelijk huis dat geschikt is zowel als vakantieverblijf als voor permanente bewoning.

Inclusief:

- Noodvoorziening warm water
- Ingebouwde kledingkasten
- Witte aluminium luiken
- Dubbel glas
- Extra opslagruimte
- Reserve watertank in het souterrain
- Oliegestookt centrale verwarmingssysteem

