

2-SLAAPKAMER APPARTEMENT OP ENKELE MINUTENLOPEN VAN HET STRAND IN MALEME



**REF:
MALEME ARIADNE 4**



**VRAAGPRIJS
€99,000**

WOONOPPERVLAKTE: 56,42m²

Appartement te koop in Maleme, op slechts enkele minuten wandelen van het strand.

INTERIEUR:

Appartement Ariadne 4 is gelegen op de eerste verdieping van een appartementsblok bestaande uit 8 appartementen.

Het appartement is onlangs opnieuw geschilderd in heldere kleuren. De voordeur komt uit in de open woon / eetkamer met een U-vormige volledig uitgeruste keuken. De elektrische apparaten zijn onder meer een vaatwasser, een roestvrijstalen kookplaat en een rode koelkast/vriezer. Er is een grote RVS spoelbak met een rode mozaïek achterwand. Er is geen wasmachine maar er is ruimte voorzien in de keuken.

Een patiodeur opent vanuit de woonkamer naar een ruim overdekt balkon, groot genoeg om een eettafel en meubels te plaatsen, de perfecte plek om tijd buiten te door te brengen.

Rechts van de keuken bevindt zich de groene hoofdslaapkamer voorzien van een kamerhoge kledingkast met vier deuren en een terras deur naar de veranda. De tweede slaapkamer is knalroze en is eveneens voorzien van dezelfde soort kledingkasten.

Links van de keuken bevindt zich de badkamer met hoek-bad.

Het flatgebouw heeft een lift en een centrale verwarming op stookolie. Elk appartement heeft zijn eigen thermostaat en meter voor het brandstofverbruik. De gemeenschappelijke vergoeding voor de lift en de verlichting is 5€ per maand.

EXTERIEUR:

De appartementen bevinden zich op slechts 300 meter van het rustige kiezelstrand, de SYNKA-supermarkt ligt er bijna tegenover, en er is een café naast de deur en een taverne tegenover. Praktisch in elk opzicht.

DE OMGEVING:

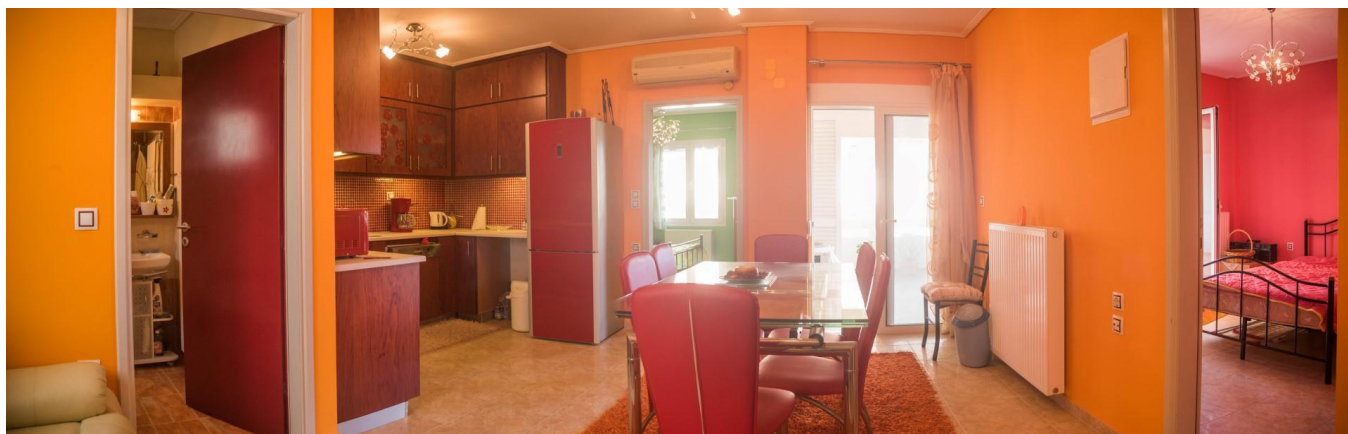
Het dorp Maleme ligt op slechts 16 km van de stad Chania en is gemakkelijk bereikbaar met de auto of bus.

Maleme is een groot dorp waar alle nodige voorzieningen te vinden zijn zoals slager, cafés, supermarkt, apotheek, dierenarts en plaatselijk vervoer.

Het dorp heeft een handvol lokale tavernes om van te genieten, evenals een kleine selectie van appartementen en studio's.

Het strand van Maleme strekt zich helemaal uit tot Chania en is rustig en ontspannend. Het kiezelstrand biedt volledige rust en een handvol strandbars.

Deze appartementen hebben een bevoorrechte ligging en zijn ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een gemakkelijk te onderhouden woning die zowel als vakantiehuis of permanente bewoning kan worden gebruikt.



INCLUSIEF:

- Elektrische waterverwarmer
- Zonnepaneel
- Airconditioning in de woonkamer
- Inloop kasten
- Witte aluminium luiken
- Dubbel glas
- Volledig ingerichte keuken
- Reserve watertank
- Centrale verwarming op stookolie

