

MOOIE 2 SLAAPKAMER VILLA MET PRIVÉ ZWEMBAD IN EEN COMPLEX NAAST HET STRAND IN MALEME



**REF:
YHOC-128**



**VRAAGPRIJS:
€185,000**

WOONOPPERVLAKTE: 81m²

KAVELGROOTE: 128m²

Geweldig, goed ontworpen villa met 2 slaapkamers te koop, met privé zwembad, onderdeel van een goed onderhouden complex op slechts enkele minuten van het strand en de voorzieningen van Maleme, klaar om in te trekken!

INTERIEUR

De hoofdingang leidt naar de open woon/eetkamer/keuken. Bij het woongedeelte geeft een dubbele schuifpui toegang tot de overdekte veranda en het privé zwembad.

Naast het woongedeelte bevindt zich de L-vormige lichtgekleurde en volledig ingerichte keuken, met veel kasten alsook een vaatwasser en de wasmachine.

De bank in de woonkamer kan worden omgebouwd tot een eenpersoonsbed.

Achter de keuken is de doucheruimte met een open douche.

Donkergekleurde betegelde treden leiden naar de bovenverdieping die bestaat uit 2 tweepersoonskamers en een badkamer met ligbad.

Elke kamer heeft een balkon met uitzicht op zee, vrijstaande kasten en een omkeerbare airconditioning. De hoofdslaapkamer heeft een tweepersoonsbed, een plafondventilator, een tv, een kledingkast met 4 deuren en een open pergola (die kan worden afgedekt met een canvas voor extra schaduw). Tuinmeubilair maakt dit balkon de perfecte plek om te genieten van een glas wijn terwijl u geniet van het prachtige uitzicht op zee en de zonsondergang. Zowel op het westen als op het oosten zijn zonneschermen aangebracht voor meer privacy.

EXTERIEUR

Het villa is gelegen in een zeer goed onderhouden complex bestaande uit 28 woningen met 2 gedeelde zwembaden. De woning heeft een eigen privézwembad en het zwembadgedeelte is beveiligd met een stenen muur en een glazen trapeuning.

Een grote parkeerplaats bij de ingang van het terrein biedt voldoende parkeergelegenheid voor veel auto's. Paden, bloemperken, bomen voor schaduw, overdekte ruimtes en leuning voor veiligheid; het complex is aangenaam en schoon.

De toegang is gemakkelijk en het complex ligt op slechts 400 meter van het strand in Pirgos Psilonerou.

Het kiezelstrand is rustig en lokale tavernes liggen op loopafstand.

DE OMGEVING

Het huis is omgeven door groen, olijfbomen en sinaasappelbomen en ligt in een werkelijk rustige omgeving, maar toch niet ver van de voorzieningen. Pyrgos is een rustig dorpje tussen Maleme en Gerani (ten westen van Chania). Het is op loopafstand van het strand, winkels en de lokale bus route, en het is slechts 20 minuten rijden naar Chania.

Een SYNKA-supermarkt bevindt zich op ongeveer 800 meter van de accommodatie en een kleine minimarkt voor de dagelijkse boodschappen, het hele jaar door geopend, bevindt zich op ongeveer 400 meter van de woning.



INCLUSIEF

- Zonnepaneel
- Volledig ingerichte keuken
- Elektrische apparaten waaronder een vaatwasser
- Omkeerbare airconditioning units (3)
- Kasten in beide slaapkamers
- Volledig gemeubileerd
- Plafondventilator in hoofdslaapkamer
- Watertank
- Privé parking
- Witte aluminium kozijnen
- Ramen met dubbelglas
- Noodverwarmer warm water

