

Een echt geweldig huis op een rustige locatie, op de weg naar het dorp en naar het strand op 400m in Afrata



**REF:
AFRATA KAMARES**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**VRAAGPRIJS
€325,000**

WOONOPPERVLAKTE: 150m²

KAVELGROOTTE: 1,300m²

Van oorsprong een klein dorpshuis, dat de huidige eigenaars hebben uitgebouwd, spouwmuren geplaatst en een vernieuwend energie systeem geïnstalleerd, dat zorgt voor gratis elektriciteit en gratis verwarming van het zwembad tot bad temperatuur.

The Arches is een fijn vrijstaand huis met een stijlvol karakter en de luxe functies maken het huis de perfecte keus voor een kieskeurige koper.

Het dorp Afrata ligt op 20 minuten van de middeleeuwse stad Chania en op slechts 45 minuten van de luchthaven. Met het strand op 400m biedt The Arches een unieke kans op wonen in een aantrekkelijk dorp, in een huis met ruime en volgroeide tuin met volledige privacy. De huidige eigenaren hebben er een mooi huis met karakter, ruimte en luxe van gemaakt met oog voor details.

Balancerend tussen traditionele details en moderne luxe, combineert The Arches superieure leefruimte met een perfecte en private buitenruimte die moeilijk te evenaren is.

Centraal in het huis is de keuken, met zijn zwart granieten werkbladen en stijlvolle rode accenten. Zoals je mag verwachten kunnen de gelukkige nieuwe eigenaren alle profijt hebben van een mooi Bosch fornuis en een LG vaatwasser en een LG Amerikaanse koelkast/diepvriezer, terwijl de buitenkeuken voorzien is van Miele apparatuur als een BBQ grill, gaskookplaat en friteuse.

Met traditionele luiken, Franse balkons, houten balken plafonds en stenen bogen, biedt The Arches de perfecte kans om in comfortabele luxe in een idyllische omgeving te wonen.

LOCATIE

Afrata is een bergdorp met een geheim. Vanuit het pittoreske vissersdorp Kolimbari, met alle alledaagse voorzieningen voor het gebied, is het 5 minuten rijden over een brede asfaltweg naar Afrata. In het centrum vindt u een mini-market en 3 uitstekende taveernes die het hele jaar open zijn.

Afrata heeft een vriendelijke bevolking met een paar expats die het fijn vinden naast de plaatselijke bevolking te wonen. Het hele dorp komt samen om het honingfeest te vieren in augustus en met Pasen.

Loop of rij door de kloof en je vindt Afrata, het enige bergdorp met zijn eigen strand. Een heerlijke plek om te vissen, te snorkelen of te zwemmen en er is een grote kantine waar je tijdens het seizoen wat kunt drinken of genieten van uitstekend eten.

INCLUSIEF:

- Split level, 1 verdieping huis met 3 slaapkamers en 2 badkamers.
- Buitenmuren met spouw.
- Gelegen aan een asfaltweg met gemakkelijke toegang naar het dorp en het strand.
- Geweldig, verwarmd zwembad in een volwassen aangelegde tuin, aangrenzend een Jacuzzi spa.
- Mooie daktuin en dakterras.
- Op privacy ontworpen tuinen.
- Een goede kwaliteit airconditioning systeem in alle kamers.
- Photo-voltaisch zonnepaneel systeem voor gratis elektriciteit
- Houten balken plafonds en stenen bogen in heel het huis.
- Zonnepanelen voor warm water
- Keramische gashaard in Art Deco stijl
- Garage en parkeerplaats voor 2 auto's.
- Water tank met pomp
- Vaste aansluiting en satelliet internet
- Garage met ruimte voor 2 auto's