

AGIOS ONOUFRIOS

2 SLAAPKAMERS + STUDIO



'attentie'

Vraagprijs slechts €299.000



Willeke Gijsbrechts
Tel:(0031)622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**REF: AGIOS
ONOUFRIOS LEUKOS**

woonoppervlakte: 120m2 grondoppervlakte: 2.000m2

beschrijving:

Dit huis is gelegen op 300m van een zandstrand en goede taverne die populair is bij de plaatselijke bevolking.

Aan het begin van de imposante lange oprit is een ijzeren poort met een met bloemen begroeide boog erboven, die toegang geeft tot de kavel.

Op de kavel is er een carport, het hoofdgebouw inclusief garage en souterrain, een prieel met buitenkeuken, BBQ, koelkast en oven, een waterelement en een tuin met bloemen en een grote variëteit van fruitbomen en planten.

Een paar treden leiden naar de overdekte hoofdingang. vanaf de voordeur komt u in de woonkamer/open keuken met toegang naar de tuin. Een paar treden naar beneden leiden naar 2 slaapkamers met ingebouwde kasten en de badkamer met ligbad, wasmachine en handdoeken radiator.

De woonkamer geeft toegang tot een kantoor of 3e slaapkamer met een zonnebank. Een paar treden naar beneden leiden naar een aparte studio/extra slaapkamer met eigen ingang.

Voor extra opslag is er een ingebouwde kast in de hal.

Voor het buitenleven is er een aantrekkelijk prieel volledig uitgerust met een traditionele Kretenzische oven, een stenen BBQ, comfortabel meubilair en een buiten badkamer. Het is schaduwrijk en omgeven met bloemen- de perfecte plaats om te relaxen of buiten te eten.

Het souterrain/garage is uitgerust met een olietank en boiler, een splinternieuwe vriezer en een generator. Er is een slim ontworpen pomp systeem voor regenwater afvoer.

De volwassen, aangelegde tuin heft 30 rozenstruiken, een cactus tuin, 7 palmbomen, fruitbomen, buitenverlichting en een volledig verlicht wandelpad.

Er is een muur met hekwerk volledig om de kavel, met 2 ijzeren poorten waarvan 1 elektrisch.

Winkelen in Kounoupidiana is slechts 1.5 km. Chania International Airport is 15 minuten rijden.

inclusief:

- Zonnepanelen.
- Witte aluminium ramen met dubbel glas met rolluiken en horren
- Ingebouwde watertank met 5000 liter inhoud
- 3 fase elektriciteit
- 2 x airconditioning – hoofdslaapkamer en woonkamer
- Plafond ventilatoren
- Centrale verwarming
- Open haard
- Witgoed incl. wasmachine, vaatwasser + diepvriezer
- Satelliet schotel
- Extra bouwvergunning
- buitenkeuken barbecue + oven
- volledig bewatering systeem met natuurlijk water
- aansluiting op de riolering
- Generator
- Veel fruitbomen incl. 17 olijfbomen
- inpandige garage + carport
- ommuurde kavel met hek
- volgroeide aangelegde tuin

