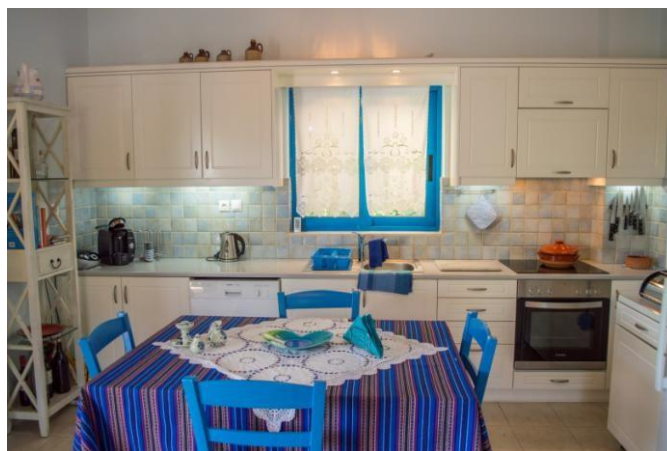


2 SLAAPKAMER BUNGALOW MET EIGEN ZWEMBAD EN DAKTERRS MET UITZICHT OP DE BERGEN IN ALIKIANOS



**REF:
ALIKIANOS
OLYMPIA**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031)622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**Vraagprijs:
€220,000**

WOONOPPERVLAKTE: 91m² KAVELGROOTTE: 480m²

Mooie goed onderhouden bungalow met eigen zwembad te koop in het traditionele dorp Alikianos.

Gebouwd naar hoge standaard heeft het huis traditionele detail en is toch uitgerust met alle moderne voorzieningen.

HET HUIS

Deze charmante woning met typisch Grieks blauw/wit kleuren schema bestaat uit twee slaapkamers met garderobekasten, twee badkamers, keuken en woonkamer, alles op 1 verdieping.

De woning is onlangs herschilderd, is erg goed onderhouden en goed gelegen op loopafstand van de winkels in Alikianos.

De ingang is beschermd door een pergola met schuin dak en houten balken. Als u binnenkomt trekken de hoge balkenplafonds en het licht de aandacht. De binnenruimte is functioneel, de ruime woonkamer, eetkamer en keuken zijn open en er is een haard. Grote tuindeuren leiden naar een overdekte buitenruimte met bogen, met veel ruimte voor een grote eethoek en meer meubels. Dit is de perfecte plek voor het buitenleven, beschermd tegen de zon en/of wind door de zonneschermen.

Een kleine gang leidt naar de 2 slaapkamers en de badkamer die aan het eind van de gang ligt. De hoofdslaapkamer is uitgerust met kamerhoge garderobekasten en een en suite douche. De tweede tweepersoonsslaapkamer is aan de andere kant en beide slaapkamers bieden veel ruimte. De grote badkamer is uitgerust met een ligbad en de wasmachine.

Het huis is uitgerust voor permanente bewoning met een open haard, centrale verwarming, zonnepaneel airconditioning. Het houten balkenplafond voegt een traditioneel gevoel toe aan deze leuke ruimtelijke bungalow.

BUITEN

Buiten zijn er vele overdekte plekjes met bogen om comfortabel in de schaduw te zitten en extra bescherming door de windschermen.

De smaakvol aangelegde tuin rondom biedt vele fruitbomen, struiken en bloemen een BBQ en een eigen zwembad van 28m².

Een betegelde trap leidt naar volledig betegelde dakterras met uitzicht over de Witte Bergen en het dorp.

Een extra opslagruimte en eigen parkeerplaats maken deze woning af.

DE OMGEVING

Alikianos is een dorp dat gelegen is aan de voet van de Witte Bergen ongeveer 12.5 km zuidwest van Chania. Het dorp is pittoresk en omgeven door olijf en citrusboomgaarden.

Alikianos is de hoofdstad van deze regio met een indrukwekkende kerk, het gemeentehuis, een politiebureau, supermarkt, school, 2 minimarkten, 2 bakkers, een viswinkel, een olijffabriek, een slager, 2 kappers, een apotheek, restaurants, een bank en busverbinding met Chania. Er is ook een wijnmakerij op slechts 2 km.

Nabij Alikianos, ligt het kunstmatige meer van Aghia om de omgeving van water te voorzien. Het meer van Aghia heeft een speciaal ecosysteem dat ieder jaar gebruikt wordt door trekvogels.

Inclusief:

- ✓ Zonnepaneel
- ✓ Airconditioning overal
- ✓ Buitenkranen
- ✓ Volledig uitgeruste keuken met vaatwasser
- ✓ Witgoed
- ✓ Kamerhoge garderobekasten
- ✓ Reserve watertank
- ✓ Overdekte eigen parkeerplaats
- ✓ Aangelegde tuin
- ✓ Centrale verwarming/boilerhuis
- ✓ Open haard
- ✓ Barbecue
- ✓ Vaste telefoon en internet aansluiting
- ✓ Blauw aluminium luiken
- ✓ Ramen met dubbel glas en horren
- ✓ Schuine balken plafonds
- ✓ Noodvoorziening warm water
- ✓ Volledig gemeubileerd
- ✓ 28m² eigen zwembad
- ✓ Volledig betegeld dakterras
 - ✓ dakterras

