

# EXQUISE 2 SLAAPKAMER BUNGALOW MET PRACHTIGE TUIN EN BIJZONDERE DETAILS NABIJ CHANIA



**REF:  
CHANIA ILIAS**



Willeke Gijsbrechts  
Tel: (0031)622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS  
€310,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 99m<sup>2</sup> KAVELGROOTE: 838m<sup>2</sup>**

**Unieke villa in één bouwlaag, gelegen op een prachtige aangelegde kavel met fruitboomgaard.**

**Gelegen in de panoramische wijk Tafon Venizelon, is dit huis op slechts 4 km van het centrum van Chania en 500m van het Flora- en Faunapark van de Technische Universiteit van Chania.**

Winkels, hotels en openbaar vervoer zijn op loopafstand beschikbaar. Het is slechts 7 km naar de luchthaven van Chania en de prachtige zandstranden van het schiereiland Akrotiri.

Dit huis heeft alle voorzieningen in de meest exclusieve wijk van Chania, en geeft gelijktijdig de indruk dat het landelijk gelegen is.

De woning bestaat uit twee slaapkamers met kamerhoge kledingkasten, een gezellige zit- en eetkamer met natuursteen accenten, een open haard met marmeren ombouw en een kleine kantoorruimte en twee badkamers.

De grootste slaapkamer is voorzien van een walk-in closet en een eigen badkamer met luxe hamam-douche (Turks stoombad).

De keuken is gemeubileerd met handgemaakt kersenhouten keukenkasten, een dubbele koelkast, 2 keramische en 2 gas kookplaten en een ingebouwde ouderwetse design-oven.

De beide veranda's zijn overdekt met een pannendak. De centrale patio is aan drie zijden omgeven met houten hekwerken. Deze patio kijkt uit op de prachtige tuin.

De ruime aangelegde tuin bevat vele verschillende fruitbomen en volgroeide bloemen en tevens een vijver met een houten brug naar een eilandje. Een betegeld pad leidt van de parkeerplaats

naar het huis. Halverwege bevindt zich een prieel, de ideale plek om te relaxen in de tuin.

Er is een oude ijzeren wateropslag in traditionele Kretenzische techniek gerestaureerd (volledig voorzien van waterdichte Santorini 'Aspa' klei), uitstekend functionerend voor regenwateropslag en voorzien van een pomp voor automatische beregening van de tuin.

## **EEN WONING MET VELE EXQUISE DETAILS EN LAGE ONDERHOUDSKOSTEN DOOR HOGE KWALITEIT MATERIAALGEBRUIK.**

### **INCLUSIEF:**

- Airco's met verwarmingsmogelijkheid in de woon- en slaapkamers
- Kersenhouten balkenplafonds
- Satellietschotel
- Zonnepaneel
- Witgoed
- Kleine kas in de achtertuin
- Extra opslagruimte
- Telefoon- en internetaansluiting
- Noodvoorziening voor warm water
- Groene, dubbelglas deuren in aluminium kozijnen, ramen en luiken
- Horren
- Houten beveiligde voordeur met exclusief handgemaakt design met klein ingebouwd raam
- Electriche poort met video deurbel met digital kleuren flatscreen
- Ruime parkeergelegenheid
- Voorbereid voor centrale verwarming (no boiler)
- Irrigatiesysteem
- Volgroeide tuin met fruitboomgaard