

# CHARMANT 2 SLAAPKAMER BUNGALOW IN HET LANDELIJKE DORP KALIDONIA



**REF:  
KALIDONIA HERA**



Willeke Gijsbrechts  
Tel: (0031)622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS:  
€135.000**

**WOONOPPERVLAKTE: 80m<sup>2</sup> KAVELGROOTTE: 550m<sup>2</sup>**

**Mooie goed ingedeelde bungalow in het landelijke dorp Kalidonia.**

Deze woning is gelegen in een charmant klein dorpje dichtbij Kolymbari. Het heeft schitterend uitzicht over de olijfboomgaarden naar de omliggende heuvels.

De tuin is volledig ommuurd en heeft een gietijzeren poort naar een vlakke betonnen parkeerplaats voor 2 auto's. De tuin heft sinaasappel, citroen, grapefruit, appel, peer, abrikoos, olijf en moerbeibomen dit samen met een wijngaard en vele bloeiende struiken zoals rozen, bougainville en jasmijn.

Het huis is goed onderhouden en heeft een schuin pannendak en betegelde terrassen aan de voor en zijkant. Ramen en luiken en de voordeur zijn van wit aluminium.

Voordeur leidt naar een ruime en lichte open zit/eetkamer met een moderne keuken met een elektrisch fornuis en grote koel/vrieskast

Dubbele schuifdeuren leiden van de zitkamer naar het overdekte betegelde terras, fijn voor buiten eten.

Het huis is erg licht en ruimtelijk door de hoge houten plafonds wat de kamers koel houdt in de zomermaanden. Er is ook een airconditioning unit in de zitkamer en een TV aansluitpunt en telefoonaansluiting.

De kleine gang leidt naar een volledig betegelde badkamer met een toilet, douche, wastafel en wasmachine (er is ruimte voor een ligbad indien gewenst).

Er zijn ook 2 tweepersoonsslaapkamers met gorten garderobekasten.

Een slaapkamer heeft deuren naar het achterterras..

Er is een grote zolder met verlichting, nuttig voor opslag, met toegang vanaf de gang.

Het traditionele Kretenzische dorpsplein ligt op slecht 2 minuten lopen en heeft 2 kafeneon/cafés en een minimarkt. Kalidonia ligt centraal voor makkelijke toegang tot de snelweg. De afstand naar Chania is 25 minuten, naar de haven van Souda 35 minuten en de luchthaven van Chania 45 minuten.

**In Kolymbari, op 5 minuten rijden, zijn verschillende winkels, services en een haven, verschillende restaurants gespecialiseerd in vis en een strand. Op korte afstand ligt het mooie strand van Ravdouha en het schiereiland Rodopou. Kastelli met een veerdienst haven ligt op 15 minuten rijden van de woning.**

## **INCLUSIEF:**

- Airconditioning in de woonkamer
- Buitenkranen
- Volledig uitgeruste keuken
- Witgoed
- Witte aluminium deuren en luiken
- Ramen met dubbel glas en horren
- Kamerhoge garderobekasten
- Parkeerplaats voor 3 auto's
- Ommuurde en aangelegde kavel
- Pijpen voor centrale verwarming
- Zolder voor extra opslag
- Telefoon/Internet aansluiting
- Balken plafonds
- Noodvoorziening warm water
- Alle meubels en inventaris inclusief

