

# EEN UNIEKE WONING MET SCHITTEREND UITZICHT EN EIGEN ZWEMBAD IN KAMBIA



**REF:  
KAMBIA SILENUS**



Willeke Gijsbrechts  
Tel: (0031) 622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS:  
€375.000**

**WOONOPPERVLAKTE: 112m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTTE: 1800m<sup>2</sup>**

**Deze ware eerste klas bungalow ligt in een grote tuin in het rustige dorp Kambia.**

Er is schitterend uitzicht dat uitstrekt over de hele baai van Souda en de Witte Bergen.

Een groot verwarmd eigen zwembad, zomerkeuken en BBQ, gastenverblijf, dakterras en aangelegde tuin maken dat dit huis perfect is voor permanente bewoning of luxe vakantiebestemming.

Deze 2 of 3 slaapkamer bungalow is opgeleverd in 2005 en gebouwd door een goede aannemer uit Chania en is gelegen in een mooie grote tuin. Gelegen op een ommuurde kavel met poort en oprit met parkeerplaats heeft deze villa een geweldig uitzicht over de zee en de baai van Souda, maar ook naar de bergen. De villa ligt op een paar minuten van het populaire dorp Plaka en het is een korte rit naar het blauwe vlag strand van Almyrida.

De tuin om de villa is goed aangelegd met verschillende volwassen bomen, bloemen en planten en een mooi waterelement. Er is ook een flink gazon. Het grote zwembad is volledig betegeld en verwarmd, met grote terrassen om te zonnen.

Een trap leidt van het terras aan de voorkant naar een groot dakterras- de perfecte plaats om te zitten, relaxen en te genieten van de rust en het uitzicht.

Er zijn ook overdekte terrassen en zithoekjes om te genieten van het zwembad en de tuin. En er is een grote stenen zomerkeuken/ BBQ met een eethoek en natuurlijk geweldig uitzicht. Er zijn ook opslagruimtes buiten en houtopslag.

In de villa is het licht en ruimtelijk. Een schuin plafond en hoek openhaard passen goed bij de moderne uitrusting van het huis en het huis is voorzien van alle voorzieningen zoals centrale verwarming en airconditioning.

De erg ruime woonkamer heeft een schuin houten plafond en betegelde vloer. Tuindeuren leiden naar het grote overdekte terras met meer eet en zithoekjes. Dit terras heeft windpanelen om het hele jaar buiten te genieten. Er is een pas geïnstalleerde moderne, volledig uitgeruste Duitse keuken, goed afgewerkt en met inbouw apparatuur (dubbele oven, vaatwasser, magnetron etc.) Er is ook een ruime eetkamer die ook als derde slaapkamer gebruikt kan worden.

Een hal leidt van deze ruimte naar twee ruime tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een en suite badkamer met mooi sanitair en een inloopdouche afgescheiden door glasblokken. Tuindeuren leiden van deze kamer naar het zwembad en terras aan de voorkant. De tweede slaapkamer is goed afgewerkt en uitgerust. De hoofdbadkamer is mooi betegeld en heeft een inloopdouche, een wasmachine/bijkeuken.

**Het aparte houten gastenverblijf is perfect voor familie en gasten. Het is volledig uitgerust met airconditioning en TV/DVD en heeft een eigen keuken. Deze ruimte kan ook dienen als kantoor of speelkamer.**



## Inclusief:

- Airconditioning en plafondventilators
- Alle meubels van goede kwaliteit
- Centrale verwarming, open haard en handdoekenradiator
- Alle apparatuur incl. wasmachine, vaatwasser, inbouwovens en magnetron, glazenkookplaat en koel/vrieskast
- Schuine houten plafonds
- Verwarmd zwembad
- Zomerkeuken, stenen BBQ en eetruimte buiten
- Apart houten gastenverblijf met keuken
- Garderobekasten
- Volwassen tuin met irrigatiesysteem en verlichting op afstandsbediening
- Ommuurde kavel met hek en poort
- Zonnepaneel en reserve watertank van 3000l met pomp
- Opslagruimte buiten (wasdroger enz.) / boiler ruimte
- Witte aluminium deuren en ramen met horren en veiligheidsluiken
- Veel eigen parkeerplaats
- Alarm / beveiligingssysteem
- satelliet TV en veel meer

