

3 SLAAPKAMER BUNGALOW IN RUSTIG KONTOMARI



VRAAGPRIJS SLECHTS €220.000

**REF: KONTOMARI
POROS**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031)622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

WOONOPPERVLAKTE: 130m² + 70m² bouwvergunning

KAVELGROOTTE: 560m²

Deze prettige bungalow ligt in het rustige plaatsje Kontomari, tussen olijfboomgaarden.

Bij het binnengaan van het huis valt direct de erg grote, ruimte woonkamer op. De kleuren van de tegels, de decoraties en de vele ramen garanderen veel lichtinval. Een grote schuifpui biedt toegang naar een gedeeltelijk overdekte veranda, die voldoende ruimte heeft voor een eettafel en stoelen en uw diner buiten te gebruiken.

Vanuit de woonkamer komt u via één trede in de eetkamer met een open haard en een open keuken. De keuken is volledig voorzien met een vaatwasser, koelkast, afzonderlijke vriezer, magnetron, wasmachine en oven.

Er is een afzonderlijke toiletruimte met de wasmachine en een badkamer met bad, bidet en designradiator, smaakvol uitgevoerd in blauwe kleuren.

Een gang ontsluit de 3 slaapkamers, allen uitgevoerd met ingebouwde garderobekasten en met dubbele deuren naar hun eigen balkons.

De kavel is omsloten met een muur en een poort. Omdat de woning achteraan op de kavel ligt, is er een lange verharde oprit. De volgroeide tuin heeft vele struiken, bloemen en verschillende fruitbomen. Een kleine pergola, bedekt met druiven levert een extra zitgedeelte tussen de bloemen en het groen. Achter het huis staat een grote walnotenboom die tijdens de hete zomerdagen een koele schaduwrijke plek biedt. Er is tevens een barbecue ruimte en een houten schuur.

Het dakterras heeft een prettig zeezicht en kan betegeld en ommuurd worden. Daarmee ontstaat een extra zitgedeelte vanwaar genoten kan worden van het zicht op zee en het omringende landschap.

Het plaatselijke strand wordt met een wandeling van 15 minuten bereikt. Een korte rit brengt u bij de plaatselijke winkels en taveernes. Op slechts 6 minuten rijden ligt het levendige plaatsje Travonites met al haar voorzieningen.

INCLUSIEF:

- Zonnepanelen
- Oliegestookte centrale verwarming + boiler ruimte
- Airconditioning in de gehele woning
- Extra bergruimte
- Houten schuur
- Buitenkranen
- Volgroeide tuin met fruitbomen
- Open haard
- Barbecue + traditionele oven
- Satelliet TV
- Vaste telefoonlijn + breedband internet
- Witgoed met inbegrip van vaatwasser
- Aluminium ramen met dubbel glas
- Horren
- Enkele meubels zijn inbegrepen
- Ingebouwde garderobekasten
- Dakterras

