

VILLA MET 5 SLAAPKAMERS MET PRIVÉ ZWEMBAD EN SPECTACULAIR UITZICHT IN PLAKA



VRAAGPRIJS
€400,000

REF:
PLAKA ANDROMEDA



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

WOONOPPERVLAKTE: 150m²

KAVELGROOTE: 700m²

Grote luxe 5 slaapkamer villa van 150m² met een infinity zwembad op een spectaculaire locatie uitkijkend over Plaka en de baai van Souda.

De goede kwaliteit afwerking en alle extra's maken dit een spectaculair thuis of vakantiehuis.

Op loopafstand van het dorpsplein van Plaka!

Dit ruim, licht en ruimtelijke huis heeft 4 tweepersoonsslaapkamers en 1 eenpersoons- allemaal luxe afgewerkt.

Er zijn grote terrassen, een grote woonkamer en keuken en veel, veel meer. Deze villa kan gebruikt worden voor permanente bewoning of als mooie vakantiewoning.

BINNEN:

Deze villa staat op een ommuurde kavel met hek en poort en voldoende parkeerplaats aan de voorkant van het huis. Er is veel ruimte voor gasten en alle mogelijke voorzieningen. Deze mooie villa heeft het allemaal. Als u door de voordeur naar binnen komt, komt u in de grote open woonkamer-dit is het centrum van het huis met spectaculair uitzicht over de baai van Souda naar Chania en Akrotiri.

Er is natuurlijk veel ruimte binnen voor een eethoek als wel een ontbijtbar, een luxe keuken met goede kwaliteit apparatuur. De woonkamer heeft een open haard maar er is ook vloerverwarming samen met airconditioning.

Buiten de woonkamer te bereiken door patio deuren die effectief een glazen wand vormen, is er een grote overdekte veranda voor buiten dineren.

Dit is onderdeel van een groot terras en zwembad gedeelte. De slaapkamers en badkamers liggen apart aan de zijkanten van het huis. Een kant heeft 2 tweepersoonskamers, een eenpersoons die nu gebruikt wordt als studeerkamer en een badkamer met douche en jacuzzi. De andere kant van het huis heeft een eigen ingang en daar zijn nog 2 tweepersoonsslaapkamers en een opslagruimte. De badkamer aan deze kant heeft een groot ligbad en douche en er staat de wasmachine.

Drie tweepersoons en de eenpersoonskamer hebben uitzicht op zee en de andere tweepersoons heeft uitzicht op de bergen. Alle kamers hebben tuindeuren, garderobekasten, warm/koud airconditioning. De badkamers hebben net als de woonkamer vloerverwarming.

BUITEN:

Buiten het huis op het terras bij het verwarmde zwembad en douche, zijn 2 zonnetenten om schaduw te bieden. Er is veel plek voor zonnebedden en buiten eten. Dit is een privé gedeelte en het uitzicht is geweldig.

Op het dakterras, waar het uitzicht nog beter is, staat een overdekte pergola met een zitje, een hangmat en een bar/bbq.

DE OMGEVING:

Deze fantastische bungalow ligt op de heuvelzijde en kijkt uit over Plaka en de Baai van Souda. De villa is gelegen in het dorp en maakt deel uit van de community. Het uitzicht vanuit het zwembad is geweldig en er zijn trappen naar het dakterras met overdekte veranda en een kleine bar.

INCLUSIEF:

- Luxe keuken met goede kwaliteit apparatuur.
- Airconditioning in heel het huis
- Vloerverwarming in de woonkamer en badkamers.
- Zonnepaneel en noodvoorziening.
- Garderobekasten in alle slaapkamers
- Ommuurde kavel met hek
- Inrit met poort
- Parkeerplaats en garage met elektronisch systeem
- Groot Infinity zwembad met thermische- en zonnedekens
- Open haard
- Aluminium tuindeuren/ramen/horren
- Satelliet TV
- Extra opslagruimtes binnen en buiten
- Bedrading voor surround in de woonkamer
- Zit en eethoekjes buiten
- Verwarmd zwembad (Optie van zonnepaneel of warmtepomp)
- Grote back up watertanks
- BBQ
- Bar
- Water filter en water verzachtingsstelsysteem
- Luiken en andere veiligheidsmaatregelen
- Extra 167m2 bouwvergunning aanwezig

