

3 SLAAPKAMER BUNGALOW MET MOOI UITZICHT EN EIGEN ZWEMBAD

NABIJ PLAKA



VRAAGPRIJS €249,000

**REF:
PLAKA PANDION**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031) 622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

WOONOPPERVLAKTE: 105m² KAVELGROOTTE: 1100m²

Dit is een ruime 3 slaapkamer bungalow met prachtig uitzicht over de baai van Souda. De villa is gelegen op een ruime kavel aan de rand van Kambia — in de buurt Plaka.

De villa heeft een groot zwembad, een BBQ met 'buitenkeuken' en er is een pergola op het dak. Heerlijk voor vele maanden van prachtige buiten zijn in je woon- en eetkamer.

Gelegen op een ruim perceel met een grote zwembad is dit mooie huis in crème betegeld en heeft een leuke en ontspannen sfeer. De huidige eigenaren hebben er slechts een paar weken verbleven sinds de voltooiing in 2007 en daarom 'voelt' zoals een nieuw huis.

De royale open plan living/eethoek is licht en luchtig. Er is een grote moderne inbouwkeuken en een haard in de hoek van de woonkamer. Er zijn ook grote openslaande ramen met een prachtig uitzicht over het zwembad naar Souda Bay.

Er zijn 3 grote dubbele slaapkamers — de hoofdslaapkamer heeft een ensuite - allemaal hebben ze kasten en zijn voorzien van airconditioning en externe balkons. Daarnaast is er een grote familie badkamer met een moderne douche. De voor en zijterrassen zijn geweldig om te zitten en natuurlijk eten — voor 7 / 8 maanden per jaar.

Buitentrappen leiden naar het betegelde dakterras met een pergola. De 360o uitzichten vanaf hier zijn natuurlijk nog meer adembenemend. Een geweldige plek voor de avond voor drankjes en kijken naar de zonsondergang over Chania.

Er is een mooie infinity pool met mooi betegelde terrassen en voldoende ruimte voor ligstoelen en een grote BBQ-keuken voor eenvoudige bereiding van maaltijden buiten.

NOTE: Het zwembad is chloor vrij'.

INCLUSIEF:

- 3 ruime airconditioning slaapkamers (1 met badkamer)
- Grote open plan lounge/eetkamer en ingerichte keuken
- 2 badkamers
- Volledig betegelde terrassen rondom de woning
- Omheind perceel
- Airconditioning
- Zonnepanelen
- Open haard
- Interne opslag/bijkeuken
- Garderobekasten
- Watertank
- Dubbele beglazing met horren
- Zwembad met mooie terrassen
- Alle witgoed
- Dakterras
- Zomer BBQ-keuken
- Veel opslag onder de externe balkons
- Onlangs opnieuw geschilderd

