

UNIEKE VILLA MET EIGEN ZWEMBAD EN VRIJ UITZICHT OVER DE ZEE EN BERGEN IN KOKKINO CHORIO



**REF:
PLAKA PASITHEA**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031) 622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS
€350,000**

WOONOPPERVLAKTE: 130m²
KAVELGROOTE: 4,500m²

Deze werkelijk eersteklas villa is gelegen in fraaie aangelegde tuinen in de populaire plaats Plaka. Binnen gemakkelijk te lopen afstand van een uitgebreide selectie aan tavernes, cafe's en winkels.

Deze éénlaagse villa van zeer hoge kwaliteit biedt een hoog afwerkingsniveau en spectaculair volledig zeezicht over de baai van Souda.

Een heerlijke villa, perfect als permanent verblijf of als luxe vakantieverblijf.

Deze 3 slaapkamer villa is gebouwd in 2004 en gelegen op een prachtige locatie op korte loopafstand van het centrum van het dorp en toch op een stille en besloten plek op zijn eigen prachtig aangelegde kavel.

De tuinen om de villa zijn prachtig vormgegeven met een grote verscheidenheid aan bomen, bloemen en planten. De tuin strekt zich uit tot ver voor de villa naar een ravijn, waardoor het uitzicht 100% gegarandeerd is.

Er zijn vele prachtige plaatsen om buiten te eten rondom de villa en uiteraard is er meer dan voldoende ruimte om een zwembad te bouwen.

De villa heeft een mooie modern toegeruste keuken met inbouwapparatuur. Een boog leidt naar de lichte en luchtige woonkamer met een prachtige open haard.

Van hieruit komen we via een glazen pui en patiodeuren naar het voorste terras. Een met dakpannen bedekt dak zorgt voor een perfecte schaduwplek om te relaxen en het uitzicht te genieten.

De villa heeft 3 ruime dubbele slaapkamers, waarvan één met een ensuite-doucheruimte en beide andere met een grote gezamenlijke badkamer.

Alle slaapkamers hebben toegang tot de buitenterrassen en balkons. Er is een afzonderlijke toiletruimte voor de gasten.

De villa heeft een afzonderlijke garage waarin zich tevens de boilerkamer en olietank bevinden en er meer dan voldoende parkeerruimte aanwezig is.

Er is een extra bouwmogelijkheid en er is zeer veel ruimte voor het bouwen van een zwembad indien gewenst.

Inclusief:

- Airconditioning
- Centrale verwarming en open haard
- Alle voorzieningen
- Volledig uitgeruste keuken en afzonderlijke bijkeuken
- Alle witgoed incl. vaatwasser en wasmachine
- Kledingkasten
- Afzonderlijke garage en royale parkeergelegenheid
- OTE telefoon verbinding
- Aluminium deuren en ramen met horren
- Volgroeide tuin met bewateringssysteem
- Volledig ommuurde en omheinde kavel met poort
- Zonnepaneel en 3000L watertank
- Wellicht zijn enkele meubels onderhandelbaar

