

# GEZELLIGE BUNGALOW MET GASTENVERBLIJF EN ZEEZICHT IN TAVRONITIS



**REF:  
TAVRONITIS  
BAY VIEW**



Willeke Gijsbrechts  
Tel: (0031) 622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**Vraagprijs:  
€139,000**

## **WOONOPPERVLAKTE: 89m<sup>2</sup> KAVELGROOTTE: 336m<sup>2</sup>**

Prachtige gelijkvloers woning met dakterras en prachtig zee uitzicht te koop in Tavronitis.

Deze woning heeft echt een bevoorrechte ligging op de heuvel met uitzicht op Tavronitis, op loopafstand van de vele faciliteiten in het dorp, lokale busroute en strand. Er is gemakkelijke toegang tot de nationale snelweg - vanaf daar is het slechts 20 minuten rijden naar de stad Chania. Het uitzicht vanuit dit huis zijn spectaculair, panoramisch uitzicht op de zee, Rodoposschiereiland en de omliggende olijfbomen.

De bungalow staat op een eigen perceel omringd door stenen muren en hekken en beschikt over een volwassen, gemakkelijk te onderhouden tuin. Parkeerruimte is beschikbaar aan de voorzijde van de woning.

De deur is beschermt door een groot overdekt gebogen balkon en biedt direct toegang tot een ruime en luchtige open planzitkamer

/ eethoek. Er is een volledig uitgeruste U-vormige keuken met een deur naar een overdekte veranda, evenals een badkamer met groot ligbad en een grote tweepersoons slaapkamer met drie dubbele kasten. Elke kamer heeft openslaande tuindeuren naar een balkon of veranda, en een overvloed van ramen bieden door het hele huis.

Achter het huis opent een andere ingang naar een volledig uitgeruste en privé studio/gastenverblijf bestaande uit 2 aparte bedden, een douche, een kleine keukenhoek met een elektrische kookplaat, een enkele kledingkast en een omkeerbare airconditioning.

Een betegelde trap leidt naar een ruim dakterras met een prachtig uitzicht over de zee en Kreta. Het terras is volledig betegeld en ommuurd, de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht en de rust.

De terrasvormige, tuin rondom heeft betegelde paden en kiezel borders met bloemen en struiken. Het is volledig ommuurd en gemakkelijk te onderhouden.

Dit huis is comfortabel voor het hele jaar, uitgerust met centrale verwarming, airconditioning en alle meubilair

## **EEN UNIEKE KANS, MIS HET NIET!!!**

### **INCLUSIEF:**

- Bruin aluminium ramen met dubbele beglazing met horren,
- Olie gestookte centrale verwarmingssysteem met Ketelhuis,
- Volledig uitgeruste keuken inclusief wasmachine,
- Zonnepaneel op dak met noodvoorziening warm water,
- Vrijstaande kasten,
- Airconditioning overal,
- Waterreservoir en pomp,
- Satelliet-TV,
- Telefoon en Internet aansluiting,
- Ommuurde en omheind privé perceel,
- Volwassen Tuin,
- Eigen parkeergelegenheid,
- Een panoramisch uitzicht op zee, bergen en het platteland.
- Alle meubels

