

# AANTREKKELIJKE 2 SLAAPKAMER BUNGALOW MET ZWEMBAD, DAKTERRAS, ZEEZICHT, SLECHTS 150 M VAN HET STRAND VAN TAVRONITIS



Willeke Gijsbrechts  
Tel: (0031) 622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**REF:  
TAVRONITIS  
ZEPHYROS**

**Vraagprijs:  
€144,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 69m<sup>2</sup>  
272m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTTE:**

**Deze aantrekkelijke, vrijstaande, twee slaapkamer bungalow is gelegen op slechts enkele minuten lopen van het strand in Tavronitis. Het beschikt over twee kleine tuinen , prachtig uitzicht en is op loopafstand van de voorzieningen.**

### HET HUIS

Deze charmante woning met de typische Griekse blauw en wit kleurenschema bestaat uit twee slaapkamers met ingebouwde kasten, twee badkamers, keuken en woonkamer, allemaal op één niveau.

Als u aankomt bij de woning wordt u verwelkomd met een bloemrijke en kleurrijke tuin waarin het huis ligt.

U komt binnen in de open woonkamer / eetkamer voorzien van een houtkachel en een airconditioning. Veel vensters en een Franse schuifdeur staan garant voor de constante stroom van licht in het huis.

Aan de rechterkant, gescheiden van de woonkamer door een ontbijtbar, is de volledig uitgeruste U-vormige keuken met veel kastruimte. Een kleine hal leidt tot de 2 slaapkamers en een doucher. De hoofdbedroom is uitgerust met een 4 deurs kamerhoge kledingkast, een tuindeuren openen naar een terras met een open pergola en een ensuite douche met elektrische handdoekradiator. De tweede slaapkamer heeft ook een eigen terras en biedt een opslag plek er bovenop.

Het hele interieur is licht en luchtig en smaakvol ingericht, waardoor het een thuis weg van huis is. Het huis is functioneel met geen verspilde binnenruimte.

### BUITEN

Het terras naar het noorden is de plek voor buitenleven. Het uitzicht is schitterend en een overdekte pergola biedt

Een zithoek met Bamboe tuinmeubilair en een prieeltje met de eettafel is de ideale plek voor eten en dineren. Een muur van groen waarborgt privacy. Het hele gebied is met natuursteen betegeld en gemakkelijk te onderhouden. Onder de trap naar het dakterras is er een bijkeuken met de wasmachine. De tuin beschikt ook over een stalen frame zwembad boven de grond , een houten opslag en een BBQ.

Betegelde stappen leiden naar het dakterras volledig betegeld met terracotta tegels. Een pergola bedekt met een doek biedt het meest geweldige uitzicht over de zee, het schiereiland van Rodopos en de zonsondergangen.

Het huis is aan 3 zijden omgeven door een volwassen tuin en een trottoir. Het hele perceel is deels omheind en ommuurd. Het huis ligt letterlijk 150 meter van de zee en minder dan 500 meter van de dorpskern.

## HET GEBIED

Tavronitis, dat ligt ongeveer 500 m van het pand, heeft een bakker, kleine supermarkt, bakkerij, patisserie, cafés en tavernes en meer. Het is een levendige Grieks dorp dat niet "afgesloten" is tijdens de wintertijd en biedt alle voorzieningen.

Het strand heeft kiezels en kristalhelder water. Tavronitis heeft ook een uitgang naar de kruising van de snelweg naar Chania-Kissamos van waar u naar de stad Chania kunt in minder dan 20 minuten en de luchthaven in ongeveer 35 minuten

**Deze woning is ideaal voor wie zoekt naar een mooi huis voor vakanties of voor permanente bewoning vlakbij het strand.**

**MIS HET NIET!!**



## INCLUSIEF:

- Blauw aluminium luiken en kozijnen
- Dubbele beglazing met horren
- Witgoed
- Airconditioning
- Houtkachel
- Volledig betegeld dakterras
- Pijpen voor zonneboiler
- Stalen frame zwembad
- Schotelantenne
- Berging onder trap
- Eigen parkeerplaats
- Vaste en breedband internet
- Sommige meubels

