

# GOED ONTWORPEN 3 SLAAPKAMER BUNGALOW MET EIGEN ZWEMBAD EN MOOI UITZICHT NABIJ VAMOS



REF:  
VAMOS SELINI



Willeke Gijsbrechts  
Tel: (0031)622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS:**  
**€299,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 108m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTTE: 837m<sup>2</sup>**

**Dit kan een super vakantievilla of een prachtig huis zijn. Een geweldig huis op een geweldige locatie.**

Gebouwd naar zeer hoge specificatie en met een uitstekende design/lay-out is deze villa echt een aanrader.

Met een licht en luchtig open plan ontwerp met privé zwembad, leuke kavel en genoeg ruimte voor 'buitenleven' - met uitzicht op het plaatselijke platteland en met schitterend uitzicht op de baai van Souda.

De nabijheid van Vamos betekent dat het is handig voor supermarkten, bank, taverna's, gezondheidscentrum en veel andere faciliteiten.

Het is ook slechts een paar minuten rijden naar lokale stranden van Kalyves en Almyrida.

Deze woning werd gebouwd door een uitstekende lokale bouwer in 2007. De villa is gelegen op een groot privé perceel, toegankelijk via poorten op een oprit en overdekte parkeerplaats. Een verdere oprit leidt tot het privé zwembad met zonneterrassen, met wijnstokken gedekte zitjes, aangelegde tuinen en buiten BBQ- plus opslagruimtes.

Treden leiden vanaf hier tot de grote kelder en bijkeuken en het heeft veel opslagruimte, WC en ruimte voor de ketel en de tanks.

Vanaf het parkeerterrein leidt de veranda naar de grote, lichte en luchtige open woonkamer. Een boog scheidt de keuken en eethoek. De grote voorste patio deuren bieden toegang tot de overdekte zithoek buiten met prachtig uitzicht van binnen naar buiten. Treden leiden vanaf hier tot het zwembad en de tuinen.

De doordachte lay-out heeft een slaapkamer en een grote badkamer met inloopdouche aan de ene kant van de woning en vanaf de andere kant van de leefruimte, zijn er nog 2 tweepersoons slaapkamers en een badkamer met ligbad en douche. Alle slaapkamers hebben een patio deuren leiden tot externe terrassen en balkons.

Het huis is momenteel een permanent thuis en is ook ideaal als ruime vakantiehuis — heeft ook het potentieel voor een geslaagde vakantieverhuur.

Sommige meubelen en apparatuur onderhandelbaar.

### **INCLUSIEF:**

- Alle armaturen en fittingen
- Airconditioning en plafondventilators
- Centrale Verwarming
- Volledig ingerichte keuken met alle witgoed
- Bijkeuken met wasmachine en wasdroger
- Garderobekasten
- Barbecue
- Eigen parkeerplaats en carport
- Aluminium deuren en luiken met horren
- Zonnepanelen en reserve watertanks
- Kelder en opslag gebieden
- Opslagruimte buiten
- Aangelegde tuinen

