

# Vier verhuurvilla's op een groot perceel op slechts 15 minuten lopen van het zandstrand van Kalamí



REF:  
KALYVES LOTUS



Willeke Gijsbrechts  
Tel: (0031) 622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS**  
**€600,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 240m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 3,800m<sup>2</sup>**

**Vier volledig toegeruste villa's voor verhuur op een grote kavel op slechts 15 minuten wandelen van het zandstrand van Kalamimet prachtig uitzicht op de Witte Bergen.**

**Het complex bestaat uit een grotere villa met een souterrain, die momenteel in gebruik is als de woning van de eigenaar en drie kleinere villa's die verhuurd worden. Alle villa's beschikken over privacy en zijn in een rustige omgeving gelegen.**

### **DE WONINGEN**

De grootste woning bestaat uit een woonkamer met hoge balkenplafonds, een volledig toegeruste keuken/eetkamer, een complete badkamer, een toilet en een ruime slaapkamer. Via een binnentrap is het souterrain te bereiken. Er zijn hier verschillende kamers die gebruikt worden voor opslag en als bijkeuken, maar er is ook een studio met een slaapkamer en een doucheruimte.

Twee van de andere villa's beschikken over twee slaapkamers op de bovenverdieping en een keuken, woonkamer en badkamer op de begane grond.

De kleinste villa heeft een slaapkamer op de bovenverdieping en een open keuken/woonkamer.

Alle interieurs zijn erg licht en luchtig en smaakvol ingericht door de huidige eigenaren.

Alle villa's beschikken over overdekte buitenruimten en zijn omgeven door bloemen en struiken.

### **EXTERIEUR**

De kavel van 3.800m<sup>2</sup> is geheel aangelegd en beplant met bloemen, struiken en verschillende bomen. Er zijn verschillende zitjes met stoelen, schommels, prieeltjes, kiosken, etc. alles toegankelijk gemaakt met steen betegelde paden vanaf de parkeerplaatsen bij de villa's.

Een van de mooiste elementen in de tuin is de natuurstenen brug vanaf de hoofdwoning naar een overdekt prieel omgeven door bamboe.

Er is een klein zwembad van 15m<sup>2</sup> voor de hoofdwoning die tevens door gasten gebruikt kan worden, maar er is meer ruimte om een groter zwembad te bouwen indien gewenst.

De kavel is beplant met vele bomen waaronder olijven, sinaasappel, citroen, pruimen, granaatappel, mandarijnen, grapefruit en walnoten.

Het is heerlijk dwalen in de prachtige tuinen met alle verschillende bloemen tegen de achtergrond van de Witte Bergen.

## **DE OMGEVING**

The villa's staan in een zeer rustgevende omgeving op slechts 15 minuten wandelen van het zandstrand van Kalami. De grotere plaats Kalyves met al zijn voorzieningen gedurende het gehele jaar ligt op slechts 1km. Er zijn supermarkten, een bakkerij, een bank, restaurants, bars en nog veel meer.

Op het dichtbijgelegen strand is een taverne en strandtentjes binnen korte loopafstand.

De nationalroad ligt op 5 minuten rijden en Chania is bereikbaar in 15 minuten. De haven van Souda ligt op slechts 10 minuten rijden.

**De villa's voorzien in een zeer goede verhuurmogelijkheid en inkomen voor de huidige eigenaren die voor het komende seizoen al boekingen hebben staan.**

**Een werkelijk unieke gelegenheid om een eigen verhuurbedrijf te starten!**



## Inclusief:

- Zonnepaneklen
- Airconditioning
- Volledig toegeruste keukens
- Witgoed
- Kledingkasten
- 2 reserve watertanks en een bron
- Extra opslagruimte
- Souterrain
- Houtkachels in 3 van de 4 huizen
- Barbecue
- Telefoon & Internet verbinding
- Houten kozijnen, deuren en luiken
- Dubbelglas ramen met horren
- Houten balkenplafond
- Noodvoorziening warm water
- Parkeergelegenheid voor 5 auto's
- Ommuurde kavel
- Aangelegde tuin met bewateringssysteem
- Zwembad van 15m2
- Elektrisch bedienbare poort
- Camerabeveiliging
- 6 fietsen
- Groot prieel met horren
- Elektrische sleutels voor iedere woning
- Kluizen in alle woningen
- Volledig gemeubileerd

