

Een villa van zeer hoge kwaliteit op een perfecte locatie, op korte loopafstand van de voorzieningen en het strand van Almyrida



**REF:
ALMIRIDA NEFELI**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**VRAAGPRIJS
€695,000**

WOONOPPERVLAKTE: 250m²

KAVELGROOTTE: 4,000m²

Een zeer hoge kwaliteit en goed onderhouden villa op een perfecte locatie op korte loopafstand van de voorzieningen en het strand van Almyrida.

De kavel kijkt uit over het plaatsje en biedt eersteklas zeezicht over de baai van Souda.

De ontworpen villa heeft meer dan 250 m² vloeroppervlakte, met inbegrip van een afzonderlijk gastenverblijf.

Met goed aangelegde tuinen, een groot eigen zwembad, buitenkeuken, garage en grote terrassen.

De tuinen zijn mooi vormgegeven met verschillende niveaus en veel natuurlijke beplanting met volgroeide bomen en planten, waaronder veel olijfbomen.

De gehele kavel is ommuurd en omheind en heeft een irrigatiesysteem.

De villa heeft veel buitenterassen en balkons met schaduwrijke plekken om buiten te zitten. Er is ook een grote buitenkeuken, barbecue en eetgelegenheid. Het verhoogde zwembad en het zonneterras benutten optimaal het verbazingwekkend mooie zeezicht. Het 50m² zwembad is overal even diep, van mozaïektegels voorzien en Romeinse treden.

De villa biedt behoorlijk wat mogelijkheden voor opslag zowel binnen als aan de buitenzijde met houten aanbouwen en een boilerruimte. Het interieur van de villa is prachtig ontworpen en ruimtelijk.

De verdieping heeft een open woon/eetkamer en een zeer ruime keuken met kookeiland.

De keuken heeft een afzonderlijke ruimte voor de wasmachine, droger en aanverwante voorzieningen.

Aan beide zijden van de bovenverdieping ligt een grote dubbele slaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft inloopkasten en ensuite douche ruimte. Patiodeuren bieden toegang tot de buitenterassen.

De gastenslaapkamer heeft eveneens patiodeuren naar de buitenterassen en beschikt over een bad en douche.

Op deze verdieping is nog een afzonderlijke kamer, op dit moment in gebruik als kantoor.

De benedenverdieping is ontworpen als gastenverblijf en kan zowel van binnen als van buiten met een eigen ingang worden bereikt.

Er is een grote woonkamer, één slaapkamer en een inloopdouche. Er is voldoende ruimte om een tweede slaapkamer te maken. Ook zijn er verschillende opslagruimten en is er een interne verbinding naar de garage.

Deze prachtige villa is een ideaal vakantieverblijf voor grote families, maar kan ook worden gebruikt als belegging voor verhuur.

Enkele meubels kunnen tegen meerprijs worden overgenomen.

Inclusief:

- Airconditioning en plafondventilators
- Centrale vloerverwarming en houtkachel
- 50m² volledig betegeld eigen zwembad
- Hoge kwaliteit keuken met inbouwapparatuur
- Gastenverblijf met eigen voorzieningen
- Kamerhoge kledingkasten
- Overdekte buitenkeuken en barbecue ruimte
- Volledig aangelegde tuinen met irrigatie
- OTE telefoonlijn met Wi-Fi Internet
- Alarmsysteem en rookdetectors
- Veel zonneterassen / schaduwrijke terrassen
- Grote kavel met elektrische poort
- Garage en veel parkeergelegenheid
- Zonnepaneel en 6000 liter reserve watertanks
- Aluminium dubbelglas ramen en deuren met luiken en horren
- Boilerruimte, bijkeuken en opslagruimten
- 'Back up' generator

