

UNIEKE VILLA MET EIGEN ZWEMBAD EN VRIJ UITZICHT OVER DE ZEE EN BERGEN IN KOKKINO CHORIO



**REF:
KC ZEPHYROS**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031) 622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS
€795,000**

WOONOPPERVLAKTE: 200m²
KAVELGROOTE: 9.000m²

Een unieke villa met totale privacy en vrij uitzicht over de baai van Souda en de witte Bergen erachter.

Gebouwd naar hoge luxe standaard met eigen zwembad en op een grote eigen kavel van ongeveer 9.000m².

Deze villa van hoge kwaliteit is gebouwd op een schitterende kavel in 2010. De kavel is volledig ommuurd en heeft een poort en de oprit heeft veel parkeerruimte. De onverslaanbare uitzichten zijn panoramisch en voor altijd veilig.

De kavel biedt veel mogelijkheden om verder aan te leggen als tuin. Het grote eigen zwembad is omgeven door terrassen voor ontspanning en zonnebaden.

U komt binnen door grote dubbele deuren op de begane grond van deze villa met een open split level indeling voor zit en eetkamer en openhaard. Volledig glazen deuren leiden naar een overdekt terras dat uitkijkt over het zwembad.

De moderne keuken is volledig uitgerust met goede apparatuur, een eiland en granieten werkbladen en apart ontbijtdeel.

Op deze verdieping is ook een grote bijkeuken en wasruimte, extra opslagruimte en toilet.

Een open trap leidt naar de bovenverdieping en de geweldige hoofdslaapkamer.

Het is een open slaap-badkamer met vrijstaand ligbad, regendouche en dubbele wasbak. De slaapruijnte heeft een wit houten schuin plafond en glazen schuifdeuren over de volledige breedte naar het terras. De slaapkamer heeft ook een inloopkast en open haard

Verder zijn er 2 ruime tweepersoonsslaapkamers, de hoofdbadkamer met volledig bad en douche

De villa heeft vele andere extra's zoals een ingebouwd geluidssysteem en vloerverwarming/koeling

Onder de villa is een grote garage en souterrain met reserve watertank en pomp.

INCLUSIEF;

- Volledig uitgeruste keuken met alle apparatuur
- eigen zwembad van 40m2 met een groot terras
- 2 Open haarden
- Vloerverwarming
- Alarmsysteem
- Ingebouwde garderobekasten
- Aluminium open/kantelramen
- Veel opslagruimtes en bijkeuken
- Zonnepaneel, watertanks en noodvoorziening warm water
- Eigen garage en souterrain
- Kavel is ommuurd en met hek en poort.

