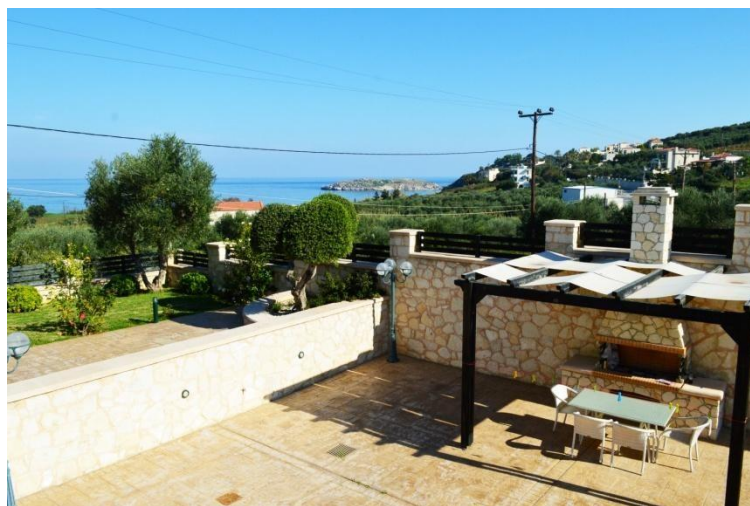
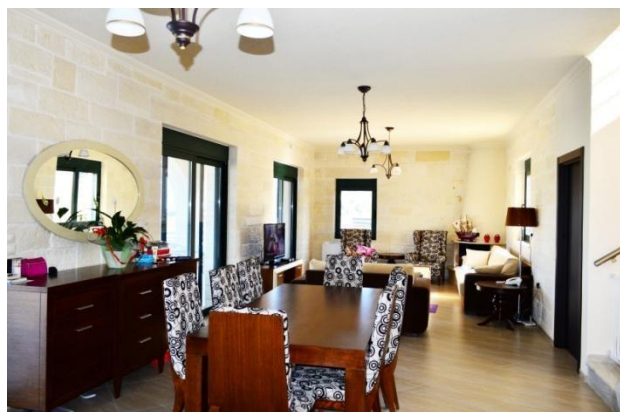
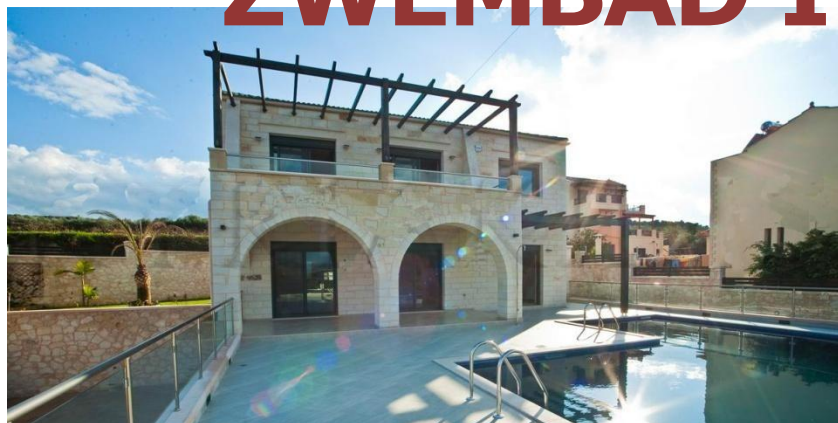


SCHITTERENDE LUXE 4 SLAAPKAMER NATUURSTENEN VILLA MET ZEEZICHT EN EIGEN ZWEMBAD IN KERA



**REF:
KERA GALINI**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031)622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS:
€850.000**

WOONOPPERVLAKTE:330m²

KAVELGROOTTE:1371m²

Deze aantrekkelijke, luxe natuurstenen villa van goede kwaliteit is gelegen op een kleine heuvel in het traditionele dorp Kera. De villa heeft geweldig zeezicht terwijl olijfboomgaarden een groen tapijt vormen naar de zee toe dat overgaat in het eindeloze blauw....

Deze schitterende natuurstenen villa is gelegen in Kera, slechts 2 km van de zandstranden van Kalyves en Almyrida. Vanaf dit dorp heeft spectaculair uitzicht op de Witte bergen aan de ene kant en de Egeïsche zee aan de andere. De historische stad Chania met zijn mooi Old Town en de unieke Venetiaanse haven ligt op slechts 30 minuten met de auto. Het dorp Kera is een ideale locatie voor wie zoekt naar rust en sereniteit, weg van de grote steden. Het gouden strand van Kera ligt op slechts een paar minuten.

De villa bestaat uit twee verdiepingen en een onderste verdieping die bestaat uit een apart gastenverblijf. De begane grond bestaat uit een grote zit/eetkamer, een comfortabele volledig uitgeruste keuken en een moderne douche. Ruime balkons bieden vrij uitzicht naar zee en de omgeving.

Een marmeren trap leidt naar de bovenverdieping met 3 grote slaapkamers en een enorme badkamer met een groot ligbad. De hoofdslaapkamer heeft een en suite inloopdouche in de kamer, kamerhoge spiegel garderobekasten en zijn eigen balkon. De twee andere slaapkamers hebben een groot balkon dat uitkijkt over zee en het zwembad.

De onderste verdieping heeft een comfortabel gastenverblijf met een grote slaapkamer, een zit/eetkamer, een keuken, een badkamer met een inloopdouche, een bijkeuken en een grote extra ruimte die gebruikt kan worden als kantoor of vijfde slaapkamer of opslagruimte.

Er is een aparte ingang en toegang van binnenuit.

Het stijlvolle decor en de moderne voorzieningen bieden deze natuurstenen villa geweldige condities voor een ontspannend verblijf. De muren zijn 50cm dik en houden het huis koel gedurende de warme zomermaanden en warm in de winter.

De perfecte combinatie van het moderne met het klassieke, de keuze van de goede materialen, de kleuren van de omgeving, het spectaculaire uitzicht en de rust geven een top atmosfeer.

Er is een buitenzwembad van 48m², waar u een verfrissende duik kunt nemen, genieten van een drankje terwijl u bruint en ontspant. Het zwembad is omringt door grote betegelde ruimtes voor veel ruimte en comfort. Er is een goed onderhouden gazon en een overdekte BBQ ruimte.

De villa is ook volledig uitgerust voor de winter met een elektrische verwarming en een open haard voor warmte en gezelligheid in de winter.

Het huis biedt comfort, luxe, ruimte, goede kwaliteit van de het gebouw in de inrichting.

Deze luxe villa is ideaal als investering voor verhuur of als permanente woning. Beeld u eens in, uzelf zittend achter de grote ramen van uw villa, genietend van het mooie geluid van het hout in de open haard tijdens de winter....

INCLUSIEF:

- Zonnepanelen
- Volledig uitgeruste keukens
- Elektrische koeling en verwarming
- Satelliet TV
- Ingebouwde kamerhoge garderobekasten
- Volledig gemeubileerd
- Eigen parkeerplaats
- Houten pergola's
- Open haard
- Telefoon en Internet
- Houten elektrische rolluiken
- Dubbel glas
- Noodvoorziening warm water
- RVS witgoed
- BBQ ruimte
- Alarmsysteem
- Ommuurde kavel

