

LUXE 4 SLAAPKAMER BUNGALOW MET EIGEN ZWEMBAD, GARAGE, KELDER, AANGELEGDE TUIN EN ZEEZICHT IN XAMOUDOHORI



**REF:
XAMOUDOHORI
DANAE**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031)622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**Vraagprijs
€ 699,000**

WOONOPPERVLAKTE: 193m² + 80m² KELDER

KAVELGROOTTE: 2,656m²

Een werkelijk schitterend onroerend goed te koop in de buurt van het dorp Xamoudohori. Een geweldige kans van een luxevilla op een eigen locatie in West Kreta.

Liggend met trots onder de olijfgaarden, geniet de woning volledige privacy, maar ligt op slechts een paar minuten rijden van zee.

Gebouwd volgens de hoogste standaarden, bleven moeite noch kosten gespaard toen dit heerlijke huis was bedacht. Het is doordacht, functioneel, smaakvol ingericht met oog voor details, zeer goed onderhouden. Zijn architectuur en elegante sfeer combineren perfect met de omliggende olijfbomen.

De villa van één verdieping bestaat uit 3 delen die slim zijn verbonden door een gang in een halve cirkel en toegang biedt tot verschillende ruimtes. Het middelste onderdeel is het hart van de woning en huisvest de comfortabele woonruimtes en de hoofdingang. Het westelijke deel bestaat uit de keuken en de ouderslaapkamer met en-suite badkamer en een inloopkast. Het oostelijke deel bestaat uit kamers en een ruime badkamer.

HET HUIS

De hoofdingang is beschermd door een betegelde overdekte witte pergola met kolommen en leidt naar een hal met een toilet. Een grote dubbele deur in mat glas leidt naar een comfortabele, ruime living / eethoek die met smaak ingericht is. Veel ramen en deuren bieden een overvloed aan daglicht. Plafondventilators en airconditioning houden het gebied tijdens hete zomerdagen koel en de vloerverwarming biedt warme in winterdagen.

Twee grote schuifdeuren leiden naar buiten en het zwembad, alles op één niveau voor gemakkelijke toegang. Aan de linkerkant en gescheiden van de woonkamer onderscheidt een moderne volledig uitgeruste U-vormige keuken zich door haar diep rode kleur met witte aanrechtbladen. Een glazen deur leidt naar een witte houten balken pergola met stijlvolle kolommen ter ondersteuning van de terra-cotta tegels, de ideale plek voor buiten eten en drinken. Een andere deur leidt van de keuken naar een kleine hal waar een ruime bijkeuken uitkomt en uiteindelijk zal leiden tot de zonnige zuidelijk gelegen slaapkamer, voorzien van een badkamer met een glazen inloop douchecabine, een muur gemonteerd toilet en bidet, een wastafel en moderne accessoires. Aansluitend aan deze kamer er is ook een inloopkast. De bijkeuken met de wasmachine, droger, strijkplank enz .

Van het woongedeelte gescheiden door een deur liggen in volledige privacy 3 comfortabele tweepersoons slaapkamers, een badkamer en meer opslagruimte. Elke slaapkamer heeft een kamerhoge kledingkast, airconditioning, een plafondventilator en toegang tot een terras of balkon met prachtig uitzicht. De badkamer is voorzien van 2 wastafels, een hangend toilet, een hoekbad en een inloop douche met glazen douchecabine.

Betegelde treden met aluminium trapleuning leiden naar de ruime kelder die is opgedeeld in 4 verschillende kamers + een extra badkamer. Er is een bergruimte, een ruimte voor de opslag van de olijfolie en wijn, een technische ruimte met de watertank en druk pomp, een kamer die als een speelkamer/gym/pingpong dienen kan / biljart. De badkamer biedt een douche van muur tot muur, een wastafel en een hangend toilet. De kelder is volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming (behalve de technische kamer)

BUITEN

Waar het paradijs wacht...

Zelfs van buiten maakt deze woning indruk. Als u aankomt, opent een grote elektrische poort naar een ruime, zeer goed onderhouden en aangelegde tuin met gestempeld beton omzoomd met bloemperken, lage stenen muren en een verscheidenheid aan bloemen en struiken. Een kleinere poort biedt toegang voor de voetgangers. Een apart gebouw herbergt de garage met een elektrische poort, een gescheiden ruimte herbergt de enorme generator (in geval van stroomonderbreking).

Er zijn tal van zithoeken verspreid over het perceel, zij bieden schaduwrijke of zonnige plaatsen afhankelijk van het seizoen. De kleurrijke tuin heeft overvloed van ruimte voor beiden, zonzonbidders en voor kinderen die graag rennen en spelen. Aan de oostzijde van het perceel biedt een privé olijboomgaard met 17 olijfbomen zijn eigen top kwaliteit olijfolie (80 tot 100 l olie per jaar). De verkoopprijs is inclusief de apparatuur voor het oprapen en het verzamelen van de olijven. Naast olijfbomen, is deze tuin van Eden thuisbasis van een aantal typisch mediterrane bloeiende struiken waaronder: zoet geurende jasmijn, oleander, paradijsvogel, bougainvillea, jacaranda, callistemon, ficus, plumbago, canna etc-, evenals van fruitbomen zoals sinaasappelbomen, citroenen, kumquat, granaatappel, moerbij, peperboom.

Bijzondere aandacht is besteed aan het zwembad en terras waar u kunt relaxen of al-fresco dineren in totale privacy, met een keuze van zon of schaduw. Het zwembad van 10 m x 4 m kijkt uit op de vallei van olijfbomen en wijngaarden richting zee. Het zwembad beschikt over een kinderbad en is omringd met licht gekleurde tegels en genoeg ruimte voor de ligstoelen en parasols. Twee betegelde overdekte witte pergola's zijn ingericht met comfortabel tuinmeubilair om te ontspannen en een eethoek. Een stenen muur met veiligheidsleuning, nissen en veel bloemen rond het zwembad

Een paar treden leiden tot een lager terras onder het zwembad met een mooi gazon, een ideale en veilige plaats voor de kinderen. Er is ook genoeg ruimte voor een moestuin of voor het houden van kippen. Een klein gebied is natuurlijk gelaten met wilde bloemen in het voorjaar en rotspartijen.

Als extra bonus, het hele perceel is voorzien van een watersysteem voor regenwater afvoer, en is volledig ommuurd en omheind.

DE OMGEVING

Slechts een paar minuten lopen ligt dorp Xamoudohori, een typisch traditioneel Kretenzische dorp met een kafeneon op het dorpsplein. De perfecte plek om de vriendelijke dorpsmensen te ontmoeten!

Een beetje verder op de weg, op een totaal van 5 minuten rijden, ligt het levendige grotere dorp van Maleme, dit biedt vele soorten faciliteiten zoals een supermarkt, apotheek, bakkerij, restaurants, lokaal vervoer, winkels, een toegewijde zeer goede dierenarts, en veel meer. Het strand van Maleme is rustig en er zijn vele taverna's en bars langs het strand.

Volledig uitgerust voor het hele jaar door wonen, het heeft grote verhuur mogelijkheden of als vakantiehuis gebruikt kan worden. De omgeving is rustig en groen, en het is ideaal gelegen met het strand en voorzieningen alleen een paar minuten rijden met de auto - Chania ligt op 20 minuten rijden.



INCLUSIEF:

- Zonnepaneel
- Airconditioning en plafondventilators
- Volledig uitgeruste keuken, inclusief afwasmachine
- Satelliet-TV
- Hoge kwaliteit witgoed
- Kamerhoge inbouwkasten
- Watertank
- Garage van 36, 63m² met elektrische deuren en ventilatieopeningen
- Vloerverwarming
- Kelder met 4 ruime kamers
- Mobiele prepaid telefoon & Internet
- Witte topkwaliteit Duits maakte deuren en luiken
- Dubbele beglazing met horren
- Noodvoorziening warm water
- Buitenkranen
- Ommuurde kavel
- Aangelegde tuin met watersysteem
- 40m² privé zwembad met kinderbad
- Volledig gemeubileerd
- Grote generator naast de garage
- Tuin en buiten verlichting .

