

# RENOVATIE PROJECT MET GROTE KAVEL MET FRUIT EN OLIJFBOMEN IN ARMENI



**REF:  
ARMENI MANIA**



Willeke Gijbrechts  
Tel: (0031)622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS:  
€75,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 86,67m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTTE: 1070m<sup>2</sup>**

**Renovatie te koop in het traditionele dorp Armeni met geweldig uitzicht op de Witte Bergen.**

**Deze woning van een verdieping is gelegen in achteraf straatje van het dorp en heeft een ruime kavel met olijfbomen, een citroenboom, een mandarijn en moerbeiboom.**

Dit huis is meer dan 50 jaar oud en heeft een renovatie nodig maar heeft veel mogelijkheden, zeker met de extra bouwvergunning omdat het binnen de bebouwde kom ligt.

Een betonnen pad leidt door de tuin naar de voordeur van het huis. De kamer waar u binnen komt is ruim en heeft een oude mozaïekvloer en overal ramen voor veel licht.

De rest van het huis bestaat uit een grote keuken met een raam, een slaapkamer en een extra kamer gebruikt als eetkamer, maar ook te gebruiken als tweede slaapkamer.

De badkamer is aan de zijkant van het huis met de ingang vanaf buiten.

Een 8.55m<sup>2</sup> bergruimte is gebouwd in de tuin voor extra opslagruimte.

Het dak is half bedekt met dakpannen en half plat, dit geeft de mogelijkheid voor een dakterras.

De kavel is vlak met de fruitbomen voor het huis en de olijfbomen aan de zij- en achterkant.

Het dorp Armeni heeft een minimarkt en taveernes met huisgemaakt eten en is in de winter open, dit is op loopafstand van de woning.



**De levendige stad Kalyves met vele winkels en voorzieningen en mooi zandstrand ligt op 5 minuten rijden.**

**INCLUSIEF:**

- Opslagruimte buiten van 8.55m<sup>2</sup>
- Houten deuren en ramen
- Mogelijkheid voor dakterras
- Mozaïekvloer in 2 kamers
- Bergzicht
- Tuin met verschillende fruitbomen en olijfbomen
- Extra bouwmogelijkheid

