

# PRACHTIG GERENOVEERD DORPSHUIS MET 2 SLAAPKAMERS MET OMSLUITENDE TUIN IN KALIDONIA



REF:  
YHOC-101



**VRAAGPRIJS:  
€130,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 72m<sup>2</sup> + 18m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 578m<sup>2</sup>**

**Gezellig dorpshuis met 2 slaapkamers en prachtige tuinen, beplant met fruit- en olijfbomen, gelegen in het landelijke dorpje Kalidonia.**

**Deze woning is gelegen in het charmante dorpje, in een zeer rustige omgeving, dicht bij Kolimbari en zijn talrijke voorzieningen!**

Gebouwd in 1973 en gerenoveerd in 2019, is dit dorpshuis volledig gemeubileerd en klaar om in te trekken!

## **INTERIEUR**

Een grote deur met melkglas leidt naar een open keuken/woonkamer met veel ramen die voor veel lichtinval zorgen. In de woonkamer is een houtkachel geplaatst.

Aan de linkerkant bevinden zich de twee ruime tweepersoons slaapkamers met ramen naar de prachtige omliggende tuinen en voorzien van vrijstaande kasten.

De volledig uitgeruste keuken is geschilderd in witte en blauwe kleuren met behoud van zijn vintage stijl. Hier is een deur naar een overdekte veranda en de achtertuin. De keuken is recentelijk uitgebouwd en er is een nieuwe afzuigkap geplaatst.

Aan het einde van de gang is het toilet met een doucheruimte.

De huidige eigenaren hebben recentelijk het dak vervangen en geïsoleerd en nieuwe plafonds geplaatst.

## **EXTERIEUR**

De tuin is volledig omheind en ijzeren poorten openen naar een vlakke, in beton, overdekte parkeerplaats waar twee auto's passen.

Aan de voorzijde van het huis is een mooie met stenen geplaveide veranda onder een houten pergola, omgeven door weelderige beplanting en struiken, samen met grote moerbeibomen en een wijnrank die zich om de zithoek wikkelt.

In de achtertuin vindt men een prachtige tuin vol met bloeiende struiken, olijf- en citroenbomen en nog veel meer.

Er zijn verschillende 'verborgen' hoekjes waar men onder de bomen kan genieten van de rust.

Er is ook een, met bougainville, overdekte pergola om onder te zitten gedurende de zonnige zomermaanden.

Onder de woning bevindt zich een ruime kamer die handig is voor extra opbergruimte. Er is ook ruimte om een zwembad te bouwen indien gewenst.

## **DE OMGEVING**

Het traditionele Kretenzische dorpsplein heeft twee 'kafeneons' en een minimarkt.

Kalidonia ligt op een centrale locatie met gemakkelijke toegang tot de nationale snelweg. Chania ligt op 25 minuten rijden, de haven van Souda op 35 minuten en de luchthaven van Chania op 45 minuten.

In Kolimbari, dat op 5 minuten rijden ligt, zijn diverse winkels, diensten en een haven, diverse restaurants die gespecialiseerd zijn in lokale vis en een strand. Op korte afstand ligt het prachtige strand van Ravdoucha en het schiereiland Rodopou.

**De drukke stad Kastelli ligt op slechts 15 minuten rijden van de accommodatie.**

**Een mooi dorpshuis op een zeer rustige locatie en toch niet ver van een grotere stad.**

## INCLUSIEF

- Warmwater verw warmer
- Volledig ingerichte keuken
- Overdekt parkeren
- Volledig ingerichte keuken
- Vrijstaande kasten
- Houtkachel
- Handgemaakte horren
- Watertank
- Volledig omheind
- Aangelegde tuin
- Bewateringssysteem
- Meubilair inbegrepen
- Inclusief witte goederen
- Houten plafonds
- Extra opslagruimte

