

# UNIEKE SMAAKVOL GERENOVEERD 3/4 SLAAPKAMER DORPSHUIS IN NERIANA



**REF:  
NERIANA NEFELI**



Willeke Gijsbrechts  
Tel: (0031)622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS  
€174,950**

**WOONOPPERVLAKTE: 190m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE:1.377m<sup>2</sup>**

**Een unieke kans om een smaakvol gerenoveerd traditioneel Kretenzisch dorpshuis te kopen.**

**Dit huis dateert van rond 1800 en is smaakvol gerenoveerd door de huidige eigenaar. Zij hebben de originele stijl en details bewaard. Het huis heeft een geschiedenis al het oude familiehuis van de dorpsleraar en er was een olijfpers.**

Het huis staat op een grote kavel binnen de bebouwde kom. Het heeft vele terrassen, zithoekjes en flagstone paden, een klein dakterras onder de schaduw van een enorme boom voor het buitenleven.

Er zijn 2 toegangen met poort, 1 geeft toegang tot gastenverblijf (familiekamer) en 1 met treden naar de voordeur en het grote terras overdekt met druiven en bougainville.

De grote voordeur leidt naar een open zit/eetkamer met de L-vormige keuken. De ruimte is licht en ruimtelijk en heeft een open haard.

Een kleine boog leidt naar de overloop met aan de rechterkant de hoofdslaapkamer, aan de linkerkant een andere slaapkamer en aan de achterkant van de overloop een grote badkamer met ingebouwde douche, de wasmachine en originele marmeren wastafel. Een deur leidt naar de tuin achter het huis met een oud stenen gebouw dat kan worden gerenoveerd en een extra schuur.

Een houten trap leidt van de woonkamer naar beneden naar de enorme koele familiekamers die eenvoudig tot 2 kamers kan worden gemaakt. De originele houten plafonds zijn bewaard en twee mooie bogen geven een traditioneel gevoel aan de kamer. !Q van de bogen is nog origineel, de andere vernieuwd. Deze kamer

heeft een eigen ingang is kan perfect als gastenverblijf worden gebruikt

De omliggende tuin is een verademing, een oase van groen in het dorp. Verschillende fruitbomen (sinaasappels, citroenen, granaatappel, mandarijnen, bergamot, kwetspruim, abrikoos, vijgen) zijn hier te vinden, flagstone paden, een klein zithoekje op het dakterras met zeezicht op de achtergrond, zithoekje en schaduwplekjes maken uw leven heerlijk tijdens hete zomerdagen. Er is een mogelijkheid om een zwembad te bouwen. De binnenplaats heeft een buitenkeuken, BBQ en broodoven.

De woning ligt in het rustige dorp Neriana, gelegen tussen Tavronitis en Voukolies. Het strand is 10 minuten rijden en de taveerne een paar minuten lopen. Het dorp Tavronitis en de toegang tot de snelweg liggen op 10 minuten.

**Mis de kans niet op deze volledig gemeubileerde smaakvol gerenoveerde woning die ondanks de rust maar een paar minuten rijden van de voorzieningen ligt.**

**30 minuten naar Chania/45 minuten naar Chania airport.**





## INCLUSIEF:

- Zonnepanelen
- Volledig uitgeruste keuken
- Witgoed
- Alle meubels
- Extra opslag / ruïne kamer
- Kabel voor vaste telefoon
- Noodvoorziening warm water
- Eigen parkeerplaats
- Pijpen voor centrale verwarming
- Elegante open haard
- Buitenkeuken en BBQ
- Balken plafonds
- Dakterras
- Mozaïek vloer in woonkamer
- Gereedschapsschuurtje
- Mogelijkheid de oude woning uit te breiden

