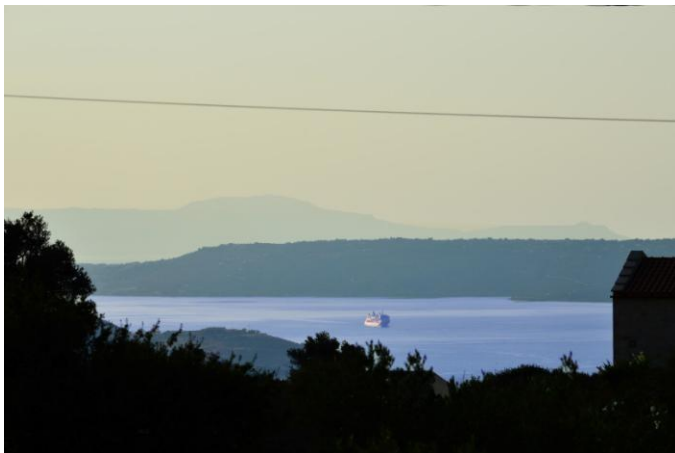


NIEUWE 2 SLAAPKAMER VILLA MET ZEE EN BERGZICHT IN HET HART VAN DRAPANOS



**REF:
DRAPANOS PHOEBE**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031) 622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS
€150,000**

WOONOPPERVLAKTE: 85m²KAVELGROOTTE: 500m²

Een mooie, modern afgewerkte 2 slaapkamer woning met grote tuin in het rustige dorp Drapanos.

Op loopafstand van de taveernes en winkels en minder dan 10 minuten rijden van de gouden strand van Almyrida.

Deze gedeeltelijke afgewerkte woning ligt in het rustige dorp Drapanos.

Het dorp dat werkelijk op een paar minuten lopen ligt heeft taveernes, cafés en winkels Het strand van Almyrida ligt op 10 minuten rijden net als de dorpen Kefalas en Paleloni.

De kavel heeft uitzicht op de bergen en de zee in de verte en heeft een grote bouwvergunning. Het heeft veel mogelijkheden om verder te ontwikkelen, bv als hotel of voor ouderen.

De woning zal afgewerkt worden door de bouwer en dit inclusief airconditioning en pijpen voor centrale verwarming.

Toegang is via een asfaltweg in het centrum van het dorp. De ingang ligt wat hoger dan de weg via een trap met een muur als balustrade.

De woning heeft 2 slaapkamers op de begane grond(koeler in de zomer)en de woonkamer en keuken zijn boven voor beter uitzicht.

De 2 ruime slaapkamers op de begane grond hebben grote tuindeuren naar betegelde terrassen en zijn uitgerust met moderne garderobekasten. De volledig afgewerkte moderne badkamer heeft een volledig betegelde inloopdouche met glazen deur.

Een betegelde trap leidt naar de verdieping met de open zit/eetkamer, U-vormige keuken en gastentoilet. Tuindeuren leiden naar het betegelde terras met uitzicht.

Het is mogelijk een dakterras te maken met een wenteltrap of de villa uit te breiden met een bouwvergunning.

De kavel van 500m² is niet ommuurd op dit moment, een gesprek over de grote van de kavel en andere voorstellen van de kopers.

Er is de mogelijkheid om een zwembad te bouwen en een tuin aan te leggen. De woning is ideaal voor vakantie of permanente bewoning.

INCUSIEF:

- Zonnepaneel
- Airconditioning overall
- Horren en aluminium luiken
- Garderobekasten
- Watertank
- Extra opslagruimte onder de trap
- Mogelijkheid voor dakterras
- Grote bouwvergunning met veel mogelijkheden

