

MODERNE VILLA MET PRIVE ZWEMBAD EN UITZICHT OP DE WITTE BERGEN IN GAVALOMOURI



**REF:
GAVALOMOURI
DAEDALUS**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031)622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS
€265,000**

WOONOPPERVLAKTE: 80m² KAVELGROOTE:1.000m²

Moderne villa op drie niveaus gelegen in een landelijk gebied net buiten Gavalomouri, met prachtig uitzicht op de Witte Bergen.

Met een privé zwembad, aangelegde tuinen, balkons, opslagruimte en eigen olijfgaard heeft deze woning het allemaal!!!

HET HUIS:

De voordeur is op de middelste verdieping, het straatniveau. Een overdekte ingang leidt naar de keuken en woonkamer. Aan de rechterkant is de keuken die uitgerust is met licht gekleurde kasten en een deur naar een klein terras omringd door groen. Links zijn de ruime woonkamer met open haard en eethoek. Openslaande deuren leiden naar een overdekte balkon met bogen en tuinmeubilair het heeft uitzicht op het omliggende platteland, de bergen en de olijfgaarden. Er is ook een toilet op deze verdieping.

Een marmeren trap leidt naar de bovenste verdieping, die twee tweepersoons slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met inloopdouche heeft. Beide slaapkamers zijn voorzien van kamerhoge witte kasten en beide openen naar privé balkons. Een balkon is kleiner en ligt op het zuiden, terwijl de andere erg ruim is en is bedekt met een open pergola, perfect voor discrete zonnebaden. Het biedt zeer mooie landelijk en berg uitzicht.

Een trap leidt vanaf de begane grond tot de onderste verdieping waar zich een opslagruimte en huisvesting van de ketel bevindt, de kelder met veel meer opslagruimte, een tweepersoons slaapkamer met ingebouwde kasten en een volledig betegelde douche. Vanaf hier is er directe toegang tot de tuin en barbecue.

BUITEN:

Omgeven door groen en olijfgaarden, hebben de huidige eigenaren het hele land prachtig aangelegd. Paden gaan door de bloemen tuin tot boven het zwembad.

Het zwembad is 40m 2 en is betegeld in mozaïektegels. Van het zwembad, gaan een paar treden naar de BBQ waar er een terrasvormige zithoek, zeer privé en rustig is. Hiervandaan gaan meer paden in de tuin waar de bloemen prachtig kleuren.

Een beetje lager op de kavel is een olijfgaard, met inbegrip van 24 olijfbomen die ook deel uitmaken van de woning.

De tuin omvat ook 2 avocado bomen, 4 sinaasappelbomen, grapefruit, amandelboom, citroen boom, abrikoos boom en een aantal wijngaarden.

De kavel is omheind en er is een verhard gebied met voldoende parkeergelegenheid.

HET GEBIED:

Op loopafstand, heeft het dorp een traditionele kafeneon. Voukolies is slechts 2kms weg en levendig gedurende het hele jaar. Dit dorp heeft vele voorzieningen zoals winkels, supermarkten, bank, apotheek en nog veel meer. Ook vindt vlakbij u het dorp Tavronitis met enkele voorzieningen, evenals een rustige strand.

Deze woning heeft comfort, ruimte en is ideaal voor permanente bewoning in een rustige omgeving.



INCLUSIEF:

- Zonnepaneel
- Volledig uitgeruste keuken, inclusief afwasmachine
- Satelliet-TV
- Witgoed
- Ingebouwde kamerhoge kasten
- Centrale verwarming/Ketelhuis
- Kelder/extra opslagruimte
- Open haard
- Barbecue
- Telefoon/Internetverbinding
- Wit aluminium deuren en luiken
- Dubbele beglazing
- Eigen parkeerplaats
- Privé zwembad van 40m 2 met mozaïektegels
- Buitenkranen
- Balkons
- Basic meubels
- Ommuurde en aangelegde tuin met inbegrip van een verscheidenheid van fruitbomen, alsmede 24 olijfbomen

