

2 SLAAPKAMER VRIJSTAAND HUIS MET ZICHT OP HET DORP EN DE HEUVELS CENTRAAL IN HORAFAKIA



**REF:
HORAFAKIA ILIOS**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031)622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS:
€149.990**

WOONOPPERVLAKTE: 76m²

KAVELGROOTTE: 153m²

Heerlijk vrijstaand 2 slaapkamer woning in het traditionele dorp Chorafakia. Slechts 5 minuten van zandstranden, 20 van Chania, 15 van de luchthaven

Horafakia heeft supermarkten en tavernes voor de dagelijkse levensbehoeften op loopafstand van de woning. Het op korte afstand gelegen populaire dorp Kounoupidiana biedt alle voorzieningen. De mooie zandstranden van Tersanas, Kalathas en Stavros liggen op korte afstand rijden of wandelen. Het huis is rustig gelegen aan de rand van het dorp en biedt prachtig zicht op de heuvels.

De gehele buitenruimte is betegeld en gemakkelijk te onderhouden. Er is een schuur met ruimte voor een olietank voor verwarming. Tevens is er een ingebouwde overdekte barbecue ruimte met een pagode en druivenranken. Er is een ruimte voor het parkeren van de auto met afsluitbare poorten.

De begane grond heeft een volledig uitgeruste keuken met eetruimte en een boog verbindt deze met de zitkamer met airco. Er is ook een doorgang met boog naar de opslagruimte onder de trap en een badkamer met bad/douche, WC en wastafel. Vanuit de woonruimte is het terras bereikbaar middels tuindeuren.

Een betegelde trap met leuning voert naar de verdieping met twee slaapkamers en een doucheruimte met hoekdouche, wastafel en WC. De hoofdslaapkamer is ruim en heeft deuren die naar een aangenaam balkon met privacy (ideaal om te zonnebaden) en zicht op de landelijke heuvels van Stavros. Er is een kleine afsluitbare berging in de van airco voorziene slaapkamer. De tweede slaapkamer heeft stapelbedden en een kledingkast en is voorzien van airco.

Alle witgoed is bij de prijs inbegrepen. Over alle andere zaken kan onderhandeld worden.

DEZE WONING IS GEREED VOOR PERMANENTE BEWONING OF ALS VAKANTIEVERBLIJF.

INCLUSIEF:

- Zonnecollector
- 3 Airconditioning units
- Volledig uitgeruste keuken
- Witgoed
- Kledingkast
- Watertank
- Eigen parkeerplaats
- Leiding voor centrale verwarming
- Witte aluminium draai-kiepramen en luiken
- Ramen met dubbel glas en horren
- Buitenkranen
- Noodvoorziening warm water
- Ommuurde tuin
- Buitenopslag
- Houtkachel (moet nog aangesloten worden)
- Onderhoudsvriendelijke buitenruimte

