

CHARMANTE VILLA MET 2 SLAAPKAMERS IN KALIDONIA



**REF:
YHOC-111**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**VRAAGPRIJS
€120,000**

WOONOPPERVLAKTE: 60,48m²

KAVELGROOTE: 112,42m²

Charmante 2 slaapkamer woning met stenen binnenplaats in het traditionele dorp Kalidonia.

Met een kleine makkelijk te onderhouden tuin en makkelijke toegang is deze woning ideaal voor permanente bewoning of als vakantiehuis.

INTERIEUR:

Een poort opent naar een ommuurde tuin met stenen geplaveid. Het huis is gebouwd in het traditionele ontwerp van Kreta. Met stenen details, gebogen tuindeuren, staldeur als voordeur en pannendak.

De woning bestaat uit 2 verdiepingen. De voordeur komt uit in een lichte ruimtelijke woonkamer met een schuin houten plafond en een boog tuindeur naar de binnenplaats. De 2 sofa's in de woonkamer kunnen ongebouwd worden als extra bedden.

Aan de rechterkant is de acajou kleurige keuken uitgerust met magnetron, wasmachine, koelkast en gas/elektrisch fornuis.

Van de keuken leidt een kleine hal naar de volledig betegelde badkamer met inloopdouche uitgevoerd in wit/blauwe tegels

Verder is de hoofdslaapkamer uitgerust met een grote houten garderobekast, 2 eenpersoonsbedden, airco en tuindeuren naar een eigen binnenplaats.

Vanuit de keuken leidt een ijzeren trap met houten treden naar de grote mezzanine met de tweede slaapkamer met 2 eenpersoonsbedden en een losstaande dubbeldeurs garderobekast. Tuindeuren leiden naar een betegeld balkon met

een open pergola waar wat van het omliggende binnenland te zien is.

Het huis heeft airconditioning in de keuken en de twee slaapkamers, is erg goed onderhouden, heeft houten plafonds en is pas opnieuw geschilderd.

EXTERIEUR:

Een groene houten poort leidt naar de mooie binnenplaats.

De hele binnenplaats is geplaveid en heeft veel plaats voor tuinmeubels en twee grote parasols bieden een schaduwplekje om te zitten en te genieten

De kavel is ommuurd voor meer privacy en er is een minimarkt aan de overkant.

DE OMGEVING:

Uitkijkend over een groene vallei met olijfbomen is Kalidonia een traditioneel dorp op slechts een paar minuten rijden van Kolymbari met zijn vele voorzieningen. Het dorp Kolymbari is het hele jaar open.

Er is een kafeneon op loopafstand en een minimarkt net buiten het complex. Een traditioneel restaurant kan gevonden worden in Melissourgio aan de andere kant van de heuvel, 10 minuten van Kalidonia

Het historische centrum van Chania ligt op 30 minuten rijden en de luchthaven op 50 minuten.

Een gezellig, schattig huisje met veel mooie details! Een kans om niet te missen!

INCLUSIEF:

- Zonnepaneel
- Airconditioning units overall
- Volledig uitgeruste keuken
- Witgoed
- Garderobekasten
- Meubels inclusief
- Witte aluminium
- Overall balken plafonds
- Noodvoorziening warm water
- Ommuurde kavel

