

PERFECT HUIS IN DE ZON MET VERHUUR VERGUNNING



VRAAGPRIJS SLECHTS €85.000

**REF:
KC ATHENA**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031) 622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

WOONOPPERVLAKTE: 56m²

KAVELGROOTTE: gezamenlijk

Mooi als 'huis in de zon' of als succesvol bedrijf.

Fantastisch uitzicht , mooi gezamenlijk zwembad, eigen tuin, parkeerplaats en meer. Deze villa heeft een volledige EOT vergunning voor vakantieverhuur.

Het is gelegen op een rustige, natuurlijke locatie wat onder het dorp Kokkino Chorio.

Slechts 5 minuten van de voorzieningen, het strand van Almyrida en het populaire dorp Plaka.

Het is terrasvormig gelegen met 8 woningen, deze mooie 2 verdiepingen woning van 56m². Er is een open woon/eetkamer/keuken, 1 tweepersoons en 1 eenpersoonsslaapkamer en 2 badkamers. Het heeft spectaculair uitzicht op zee, de bergen en de omgeving.

Het is gebouwd in 2000, het huis biedt voldoende parkeerruimte, veel zitruimte buiten, eigen tuin, mooi uitzicht, frisse lucht en een rustige atmosfeer.

Van de parkeerplaats, tuin en overdekte pergola kom je binnen in de keuken en woonkamer met een douche aan de rechterkant. De keuken is volledig uitgerust met alle apparatuur.

Een open houten trap leidt naar de bovenverdieping met een tweepersoonsslaapkamer, deuren leiden naar een balkon dat uitkijkt over het zwembad en tuin en schitterend uitzicht op zee heeft. De extra eenpersoonsslaapkamer heeft een mooi schuin lopend dak en veel licht. Er is op deze verdieping ook een douche/toilet.

Aan de achterkant leidt een deur naar een overdekte patio met pergola en een trap leidt naar beneden naar een mooi aangelegde tuin het gezamenlijke zwembad. Hier is ook een BBQ en ruimte om te zonnebaden.

Deze woning ligt op een zeer goede locatie, de EOT verhuurvergunning biedt een goed inkomen en de woning is geschikt voor permanente bewoning en als vakantiehuis. Het heeft alles voor een eigen plekje op Kreta.

INCLUSIEF:

- Airconditioning en plafond ventilatoren
- Alle sanitair
- Alle meubels
- Alle apparatuur incl. wasmachine
- Houten deuren en ramen
- Schuin lopend plafond op de boven verdieping
- Groot gezamenlijk zwembad en aangelegde kavel
- Overdekte terrassen en patio's
- Eigen parkeerplaats en tuin met irrigatie
- Extra watertanks en noodvoorziening
- Opslagruimte buiten/apotheki
- Volledige EOT verhuurvergunning met alle vereisten
- Goede verhuur boekingen via een goed kantoor

