

TYPISCH GRIEKSE BLAUW/WITTE 3 SLAAPKAMER VILLA MET ZWEMBAD EN SCHITTEREND ZEEZICHT IN KOKKINO CHORIO



**REF:
KC NEFELI**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031)622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS
€295,000**

WOONOPPERVLAKTE: 100m²

KAVELGROOTE:1.300m²

Charmante typisch Griekse blauw/witte 3 slaapkamer villa met eigen zwembad en schitterend vrij uitzicht over de baai van Souda en Akrotiri.

Rustig gelegen aan de rand van het traditionele dorp Kokkino Chorio. De woning ligt in een mooi aangelegde tuin, heeft een EOT vergunning, overal balkons, eigen zwembad en is volledig gemeubileerd.

HET GEBIED

Kokkino Chorio is gelegen op Apokoronas en het is een half uur rijden naar de historische stad Chania. De dorp heeft een traditionele taveerne en een minimarkt voor de dagelijkse boodschappen. Voor meer voorzieningen liggen de dorpen Plaka, Almyrida en Kalyves op korte afstand rijden. Het dichtst bijgelegen strand is het beroemde blauwe vlag strand van Almyrida op slechts 7/8 minuten rijden.

HET HUIS:

Het huis heeft 2 verdiepingen. De begane grond heeft een open zit/eetkamer/keuken een badkamer en een tweepersoonsslaapkamer met eigen balkon. De keuken is volledig uitgerust met houten kastjes en elektrische apparaten zoals een fornuis, magnetron, koelkast en vaatwasser. Vanuit de woonkamer leiden tuindeuren naar een overdekt terras uitkijkend over het zwembad en de zee erachter. Op deze verdieping is ook een opslagruimte onder de trap met de wasmachine.

De betegelde trap leidt naar de bodenverdieping met de volledig betegelde badkamer en 2 tweepersoonsslaapkamers met garderobekasten. De slaapkamers zijn licht en ruimtelijk en hebben beiden een overdekt terras met uitzicht op zee.

BUITENKANT

Er is veel parkeerplaats en de kavel is ommuurd en met hek. Er zijn verschillende bloemen en fruitbomen, inclusief een vijgenboom, avocado, granaatappel en olijfboom. Er is een bewateringssysteem door de tuin voor eenvoudig onderhoud.

Geplaveide paden omringen het huis en leiden naar het zwembad. Een mooie pergola met druiven biedt schaduw op een terrasje, ideaal om wat te eten of te drinken en te genieten van het uitzicht.

De huidige eigenaar heeft een EOT vergunning en heeft de woning al jaren succesvol verhuurd.

Deze villa is perfect als permanente woning of vakantiehuis met verhuur mogelijkheid!!

INCLUSIEF:

- Zonnepaneel
- Airconditioning
- Centrale verwarming en boiler ruimte
- Volledig uitgeruste keuken
- Satelliet TV
- Alle witgoed en meubels
- Eigen parkeerplaats
- Extra opslagruimte
- Satelliet Internet
- Blauw aluminium kozijnen, luiken en ramen met dubbel glas

