

LUXE 3 SLAAPKAMER VILLA GELEGEEN OP EEN GROTEE KAVEL MET ZEE EN BERGZICHT IN KOKKINO CHORIO



**REF:
KC NERITES**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031) 622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS
€330,000**

WOONOPPERVLAKTE: 147m² + 147m²

KAVELGROOTE: 5.800m²

Groot modern huis met 3 slaapkamers in Kokkino Chorio met geweldig uitzicht op zee en de bergen!

Gebouwd in 2010 met materialen van goede kwaliteit en gelegen op een grote kavel, heeft dit huis de mogelijkheden voor vele extra's zoals een zwembad, extra tuinaanleg, een apart gastenverblijf en veel meer

Ideaal gelegen in Kokkino Chorio uitkijkend over de baai van Souda en de mooie Witte bergen. Het dorpscentrum is 2 minuten rijden of 20 minuten lopen. Hier is een taverne en een mini-markt. Plaka, Almyrida en Kalyves met alle voorzieningen liggen op een korte rit.

De woonverdieping is boven en alles op 1 verdieping. De begane grond is niet afgewerkt, dit geeft de nieuwe eigenaar de mogelijkheid hier zelf invulling aan te geven.

Vanaf de lange oprit/parkeerplaats leiden trappen naar een ruime open zit/eetkamer/keuken. Aangekleed met luxe meubels is hier volop licht door de vele ramen en grote tuindeuren naar een zeer groot overdekt terras met schitterend uitzicht.

Vanaf de overdekte veranda leidt een kleine poort naar een vlak gedeelte met daar een oven, BBQ en aanrecht.

De volledig uitgeruste keuken heeft een granieten aanrechtblad, rvs koel/vriescombinatie, oven en magnetron en een ontbijtbar. Er is ook een bijkeuken voor opslag van voedsel.

Een hal leidt naar de drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan 1 een en-suite badkamer heeft, de familiebadkamer met een hoekbad, bijkeuken met wasmachine en een extra badkamer met de pijpen voor een extra douche. Alle slaapkamers hebben

kamerhoge garderobekasten en twee hebben tuindeuren naar een balkon naar het westen.

Een binnentrap leidt van de woonkamer naar beneden waar een deel een dubbele garage is met zijn eigen keuken, opslagruimte en een boilerkamer.

De kavel heeft stenen muren en een poort.

Een goed onderhouden moderne en luxe villa, een mix van Kretenzische traditie met goede afwerking.

INCLUSIEF:

- Zonnepaneel
- Volledig uitgeruste keuken
- Witgoed
- Bruin aluminium ramen met dubbel glas en horren
- Kamerhoge garderobekasten
- Reserve watertank
- Ruime parkeerplaats
- Centrale verwarming en koeling
-
- Bijkeuken/opslagruimte/souterrain
- Open haard
-
- Telefoon/Internetaansluiting
- Noodvoorziening warm water
- Alarmsysteem
- Meubels inclusief
- Elektrische poort
- Ommuurde kavel
- BBQ gedeelte

