

# LUXE 3-SLAAPKAMER VILLA MET ONEINDIGHEID ZWEMBAD EN PRACHTIG UITZICHT IN KOKKINO CHORIO



**VRAAGPRIJS**  
**€895,000**

**REF:**  
**KC SELINA**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**WOONOPPERVLAKTE: 190m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 9,470m<sup>2</sup>**

**Grote luxe villa met uniek infinity zwembad op een spectaculair locatie die uitkijkt over de baai van Souda en de Witte Bergen.**

**De goede kwaliteit van afwerking en de geweldige locatie maken dit huis in Santorini stijl heel speciaal.**

Deze fantastische villa van 2 verdiepingen afgewerkt in blauw/wit ligt op een heuvel en kijkt uit over de baai van Souda. Er is in de omgeving geen beter uitzicht

Deze villa ligt op een grote aangelegde , omringd door hek en poort kavel en biedt alle privacy. De kavel is geheel aangelegd en heeft een volledig automatisch irrigatiesysteem om de tuin en zithoekjes perfect te houden. Er zijn verschillende zithoekjes en veranda's, het dakterras met 360 graden uitzicht en schaduwrijke met druiven begroeide terrassen voor spectaculair uitzicht.

U komt binnen door een dubbele houten deur met boog in de grote open woonkamer met open haard. Er is panoramisch uitzicht vanaf hier op de bergen en over de baai van Souda naar Chania en Akrotiri.

Een stenen boog leidt naar de ruime eethoek en keuken met hoge kwaliteit apparatuur

Vanaf de keuken is er een bijkeuken, voorraadkast en opslagruimte- samen met een aparte wc en wasbak. Vanuit hier heeft u toegang tot een overdekt terras met druiven aan de zijkant en paden naar boven naar het dakterras en beneden naar het zwembad en tuin.

Op deze verdieping is ook vanuit de woonkamer de hoofdslaapkamer met mooie ensuite badkamer met groot ligbad en inloopdouche.

Op de beneden verdieping die verder loopt naar de erg grote terrasvormige zwembad ruimte zij 2 ruime tweepersoonsslaapkamers met goede ensuite badkamers

Op deze verdieping is ook het gastenverblijf. Hier is een extra keuken en ruime woonkamer. Er is ook een pellet kachel voor gebruik het hele jaar.

Hier vandaan heeft u ook toegang tot de garage, boilerkamer, werkschuur en opslagruimtes.

Glazen doorgangen vanuit de woonkamer en de slaapkamers leiden naar het zwembad en de grote terrassen.

Het zwembad is uniek ontworpen met een lang ondiep, strand betegeld deel naar het donkerblauwe infinity zwembad van 32M2 –met uitzicht direct op zee en Akrotiri.

Onlangs is deze mooie villa uitgebreid met een zomerkeuken. Een verbazende volledig uitgeruste eethoek/keuken met BBQ, pizza/broodoven, kastjes, werkblad en wasbak

Het is afgewerkt met stenen bogen, een betegeld dak en vloertegels met houteffect. Deze mooie kamer is perfect voor grote family etentjes

De villa is onlangs verbeterd door beter water en afvoersystemen, buiten douche, waterfiltersysteem en meer.

De huidige eigenaar heeft ook de aanliggende kavel erachter bijgekocht voor totale privacy- deze extra kavel en vele uitrusting van goede kwaliteit en meubels zijn inclusie de prijs.

## INCLUSIEF:

- Luxe keuken met goede apparatuur
- Inductie kookplaat en Amerikaanse koelkast.
- Airconditioning en plafondventilators
- Elektrische onder de vloer verwarming en koeling systeem.
- Verwarmde handdoekrail.
- Stenen haard met luchtventilators naar een radiator systeem
- Dubbele zonnepanelen en noodvoorziening warm water
- 11000 liter watertanks
- Ingebouwde garderobekasten in alle slaapkamers
- Volledig aangelegde volwassen tuin met irrigatie
- Ommuurde kavel met hek
- Eigen oprit en parkeerplaats
- Garage met elektrische deur
- Elektronische poort
- Schitterend Infinity zwembad en terrassen
- 6000 liter watertank voor het zwembad
- Buitendouche
- Aluminium deuren en ramen met horren
- Onafhankelijk gastenverblijf met pellet kachel
- Fantastische zomerkeuken
- Extra opslagruimtes- binnen en buiten
- Extra watervoorziening en filtersysteem

