

Mooie villa met 4 slaapkamers met ongelooflijke uitzicht op zee en de bergen in Kokkino Chorio



**REF:
KC XANTHE**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031) 622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS
€595,000**

WOONOPPERVLAKTE: 218,5m²

KAVELGROOTE:4,000m²

Bijzonder mooie 4 slaapkamer villa te koop aan de rand van het dorpje KokkinoChoriomet ongeloofelijk zee- en bergzicht.

Met een 40m² eigen zwembad, een grote aangelegde tuin, balkons en terrassen en prachtig uitzicht is deze villa ideaal voor zowel permanent verblijf als voor de verhuur.

De villa beschikt al over een ESL verhuurvergunning en biedt de eigenaren een inkomen.

HET HUIS:

Deze "upside down" villa heeft de slaapkamers op de begane grond en de keuken en woonkamer op de bovenverdieping en maakt op deze wijze optimaal gebruik van het uitzicht.

Bij het binnenkomen van de woning is er een ruime hal, groot genoeg om als lounge te fungeren. Het is er altijd zonnig omdat deze zijde gericht is op het zuiden en de Witte Bergen. De hal biedt toegang tot 4 grote slaapkamers, elk met een eigen badkamer en openslaande deuren naar ofwel het terras met het zwembad ofwel naar de tuin. Alle slaapkamers hebben kamerhoge kledingkasten en zijn erg licht en luchtig.

Twee slaapkamers beschikken over doucheruimten met een douchecabine. De twee andere badkamers zijn opmerkelijk uitgevoerd: zeer ruim, met dubbele wastafels, een hoekdouchecabine en een vrijstaand bad midden in de ruimte en openslaande deuren naar het terras met het zwembad.

Een betegelde trap brengt ons naar de bovenverdieping, waar zich een grote open keuken/eet- en woonkamer bevindt over de volledige bouwlaag. Grote dubbelglas ramen voorzien de ruimte van veel licht en vol zicht op de Egeïsche Zee en de Witte Bergen. Opslaande deuren aan de oost- en westzijde bieden toegang tot betegelde balkons. Op het balkon gericht op het westen is er een gas barbecue, een ideale plaats om te dineren en van het geweldige uitzicht te genieten.

De keuken is volledig toegerust met donkerkleurige keukenkasten, een ontbijtbar, rvs ingebouwde elektrische apparatuur en een blauwe mozaïekachterwand.

Er is tevens een toiletruimte op deze verdieping.

Direct naast de toilet is een ruimte voor de wasmachine, droogtrommel en wandkasten.

EXTERIEUR:

De kavel is vlak en vergt weinig onderhoud. Een gravelweg leidt naar het huis waar een parkeerplaats voor zeer veel auto's aanwezig is.

Er is een verscheidenheid aan bomen, struiken en bloemen ter aankleding van het huis.

Een 40m2 groot zwembad met kindergedeelte ligt beschut en een houten pergola zorgt voor schaduw. Een deel van het terrein om het zwembad is betegeld, het overige deel is gravel. Van hieruit is het zicht op zee uitzonderlijk mooi.

DE OMGEVING:

De villa ligt op slechts enkele minuten rijden van het dorpsplein van KokkinoChoriomet een taverne en een mini supermarkt. Het dorp Plakamet zijn winkels en restaurants ligt op slechts 5 minuten en het beroemde strand vanAlmeridamet zijn zandstrand, winkeltjes en tavernes is slechts 10 minuten rijden.

Meer voorzieningen treffen we aan in de nabijgelegen dorpen KalyvesenVamos. Deze zijn het gehele jaar open.

Het historische stadscentrum van Chania ligt op een half uur rijden en naar de luchthaven is het 50 minuten rijden.

Een zeer bijzondere villa met een ideale ligging en geweldig uitzicht!!!

Inclusief:

- Zonnepaneel
- Vloerverwarming en -koeling
- Volledig toegeruste keuken
- Satelliet TV
- Witgoed
- Kledingkasten in alle slaapkamers
- 7.000 liters reserve water tank
- Ruime parkeergelegenheid
- Open haard
- Barbecue
- Internet verbinding
- Witte aluminium deuren, ramen en luiken
- Dubbelglas ramen met horren
- Noodvoorziening warm water
- 40m2 eigen zwembad
- ESL verhuurvergunning
- Bewateringssysteem voor de tuin
- Ommuurde kavel
- Meubels onderhandelbaar

