

Mooie stenen villa met 4 bedden met een panoramisch uitzicht op zee, uitgestrekte tuinen en een privézwembad in Kefalas



**VRAAGPRIJS
€360,000**

**REF:
KEFALAS MANTO**

Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

WOONOPPERVLAKTE: 120m²

KAVELGROOTTE: 2,000m²

Een heerlijke woning met panoramisch zeezicht en uitgebreide mogelijkheden om buiten te zitten en aangename plekken in de tuin.

Gelegen in een rustige omgeving aan de rand van het dorp Kefalas.

Een mooi vormgegeven natuurstenen 4 slaapkamer villa met een verhuurvergunning die op dit moment zakelijk succesvol is.

De villa heeft een groot eigen zwembad en goed ingerichte tuinen. De bouw is in 2004/2005 gerealiseerd door de huidige eigenaren. De villa is gebouwd met veel oog voor detail en is naar hoge maatstaven onderhouden.

Gelegen op een kavel van goede afmetingen, met vanuit iedere plek op de kavel panoramisch zicht op de zee en het omliggende landschap.

De kavel zelf is goed ingericht met een grote verscheidenheid aan volgroeide planten, bomen en bloemen. Er is een parkeerplaats op eigen terrein en er zijn veel verschillende zitjes en eetgelegenheden om zowel van de zon als van de schaduw te kunnen genieten. Het zwembad is van een aangename afmeting en heeft meer dan voldoende terras om te kunnen zonnebaden

Van binnen is de villa al net zo indrukwekkend. De woonkamer is op de bovenverdieping om optimaal te kunnen genieten van het uitzicht. Deze open ruimte heeft een centraal gelegen stenen boog, een hoek open haard en een aantrekkelijk houten balken plafond..

Alle ruimtes leiden naar een boventerras dat uitziet op het zwembad en de tuin.

De keuken is goed toegerust en er is een toilet op deze verdieping.

De begane grond heeft vier ruime slaapkamers, waarvan er één een ensuite doucheruimte heeft.

Er is eveneens een ruime hoofdbadkamer met een bad. Onder de trap is er een opslagruimte.

De villa is goed gemeubileerd en uitgerust en kan zowel als investering voor vakantieverhuur als voor mooie familievakanties worden gebruikt.

Inclusief:

- Volledig toegeruste keuken met apparatuur
- Hoek open haard
- Satelliet Internet
- Kledingkasten
- Houten balken plafonds en stenen bogen
- Zonnepaneel and watertanks
- Volgroeide tuinen
- Grote terrassen en overdekte ruimten
- Buiten houtopslag
- Eigen oprit en parkeerplaats
- Volledig ommuurde en omheinde kavel

