

# Een prachtig uitgevoerde villa met privézwembad en aangename buitenterrassen, tuinen en zitplaatsen in Kefalass



**REF:  
KEFALAS NEPTUNE**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**VRAAGPRIJS  
€269,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 106m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTTE: 601m<sup>2</sup>**

**Een mooi uitgevoerde villa met eigen zwembad en aangename buitenterrassen, tuinen en zitgelegenheden.**

**Hedendaagse sfeer met de beste traditionele Griekse details zoals natuurstenen bogen, prachtig houtwerk combinerend verdient deze villa een bezichtiging om volledig tot haar recht te komen.**

Gelegen in het traditionele dorpje Kefalas, op korte afstand van het dorpscentrum en met prachtig zicht over de zee in de richting van Georgiopoulis and Rethymnon.

Dit mooie huis ligt in een aangename omgeving op een kavel van goede afmetingen en met privacy, omgeven door muren en een poort. Op de kavel bevindt zich de parkeerplaats, aangelegde tuinen en een geweldige patio ruimte en het door terrassen omgeven eigen zwembad.

Deze heerlijke villa heeft een zeer hoog afwerkingsniveau. De begane grond laag beschikt over een grote woon / eetkamer met een hoge kwaliteit keuken.

De woonruimte is licht en luchtig en beschikt over een open haard, een wit balkenplafond en patiodeuren naar het zwembad en verscheidene terrassen en zitgelegenheden. Er is ook een volledig betegelde doucheruimte met hoekdouche en de wasmachine.

Het zeer ruime zijterras is volledig overdekt en ziet uit over de tuinen en de zee.

Verder zijn er overdekte buitenterrassen als eetgelegenheden en terrassen rond het zwembad om te zonnebaden.

De eerste verdieping heeft twee dubbele slaapkamers — beiden voorzien van een toegang tot het aangename dakterras met panoramisch zicht op de omgeving en de zee in de richting van Rethymnon. De hoofdslaapkamer heeft daarnaast een achterterras en

uniek vormgegeven houten plafond. De mooi betegelde badkamer heeft een douche en bad.

**De villa is mooi afgewerkt en heeft mooie details en het perfect bijpassend meubilair is onderhandelbaar.**

**De villa ligt op een perfecte locatie met verbazingwekkend mooi uitzicht, een zwembad en terrassen en slechts enkele minuten van het dorp en een korte rit naar vele (bad-)plaatsen waaronder AlmyridaenGeorgiopolis.**

### **Inclusief:**

- Eigen zwembad met zonne-terrassen
- Airconditioning in de slaapkamers
- Centrale verwarming en open haard
- Alle meubels en verlichting onderhandelbaar
- Volledig uitgevoerde keuken met apparatuur
- Wasmachine
- Zonnepaneel, noodvoorziening warm water andwatertank
- Aluminium deuren en ramen met horren
- Ingebouwde kledingkasten
- Volledig omheinde en ommuurde kavel
- Onderhoudsarme volgroeide tuin met irrigatie
- OTE telefoonaansluiting en internet
- Eigen parkeerplaats

