

# LUXE 3 BED VILLA MET GASTENVERBLIJF IN EEN SCHITTEREND STRANDCOMPLEX IN MALEME



**REF:  
MALEME PALLAS**



Willeke Gijsbrechts  
Tel: (0031)622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS:  
€350,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 177m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTTE: 340m<sup>2</sup>**

**Luxe 3 slaapkamer villa met gastenverblijf in een strandcomplex in Maleme.**

Het complex is geïnspireerd op de Mediterrane manier van leven en bestaat uit huizen en appartementen van hoge kwaliteit. Een rustige stroom loop door het grote gezamenlijke zwembad, omringd door schitterend aangelegde tuinen.

Er zijn taveernes en winkels op korte koopafstand en de zee is slechts een zucht ver.

Deze half vrijstaande villa heeft een eigen garage van 20m<sup>2</sup>, een gastenverblijf op de onderste verdieping, eigen tuin en overal terrassen en balkons.

Vanaf de voordeur leiden een paar treden naar de ruime zit/eetkamer met een volledig uitgeruste keuken met RVS witgoed. Grote tuindeuren leiden naar een overdekt terras met genoeg ruimte om te eten of drinken terwijl u uitkijkt over het zwembad. Een gezellige eigen tin naast het terras is ideaal voor zonnen. Er is ook een Toilet op deze verdieping.

Een marmeren trap leidt naar de bovenverdieping met 2 tweepersoonsslaapkamers. Elke slaapkamer heeft een en suite badkamer, kamerhoge garderobekasten en tuindeuren naar een groot balkon overdekt met een pergola waar men kan zitten om te genieten van het uitzicht op zee, de Witte Bergen en het geweldige complex. De onderste verdieping heeft een kleine bijkeuken met de wasmachine, een volledig betegelde badkamer met douch van muur tot muur, een ruime woonkamer met kasten en een aparte slaapkamer. Een deur leidt naar een kleine patio met treden naar het zwembad.

Op deze verdieping is er ook een deur naar de garage.

De hele villa is uitgerust met omkeerbare airconditioning en aluminium kozijnen en luiken met dubbel glas.

**Een woning van hoge kwaliteit voor permanente bewoning of vakantiehuis met goede verhuurmogelijkheden!**

**INCLUSIEF:**

- Volledig uitgeruste keuken
- Overal omkeerbare airconditioning
- Witgoed
- Kamerhoge garderobekasten
- Eigen garage van 20m<sup>2</sup> met elektrische deuren
- Extra opslagruimte
- Telefoon & Internet
- Wit en blauw aluminium ramen en luiken met dubbel glas
- Noodvoorziening warm water
- Buitenkranen
- Satelliet TV
- Eigen tuin
- Peugeot auto 9 jaar oud
- Veiligheidshekken

