

CHARMANTE 2 SLAAPKAMER VILLA MET PRIVE ZWEMBAD OP LOOPAFSTAND VAN HET STRAND IN MALEME



REF:
YHOC-125



**VRAAGPRIJS:
€169,000**

WOONOPPERVLAKTE: 60m²

KAVELGROOTE: 120m²

Dit charmante dorpshuis met 2 slaapkamers is gelegen in een kleine verkaveling van 5 individuele huizen in het traditionele dorp Maleme en heeft een geplaveide binnenplaats en een privézwembad, op loopafstand van winkels en het strand!

Met een kleine, gemakkelijk te onderhouden binnenplaats en gemakkelijke toegang, is deze woning ideaal om het hele jaar door te wonen of als vakantiehuis.

INTERIEUR

Een poort komt uit op een ommuurde binnenplaats die is aangelegd met stenen bestrating rond het zwembad.

De huisstijl is gebaseerd op een traditioneel Kretenzisch dorpsontwerp, met stenen hoekelementen, gewelfde openslaande deuren, een toegangsdeur in stalstijl en een pannendak.

Het pand is verdeeld over 2 niveaus. De hoofdingang komt uit in de luchtige en lichte woonkamer met een houten schuin plafond, een houtkachel en een omkeerbare airconditioning. Een gebogen terrasdeur geeft toegang tot de binnenplaats en zorgt voor een constante stroom van licht in het huis.

Aan de rechterkant is de L-vormige keuken in acajou-kleur uitgerust met elektrische apparaten, waaronder de wasmachine, een kleine koelkast, een koelkast/vriezer en nog een omkeerbare airconditioning.

Achter de keuken is de blauw/witte geheel betegelde doucheruimte met een inloopdouche en een moderne wastafel.

Nog steeds op dezelfde verdieping is de grote slaapkamer uitgerust met een vrijstaande houten kledingkast, een

tweepersoonsbed, omkeerbare airconditioning en een openslaande deur naar een eigen binnenplaats en het zwembad.

Vanuit de keuken leidt een ijzeren trap met houten treden naar de mezzanine met de tweede slaapkamer met 2 eenpersoonsbedden, houten vloer en een vrijstaande dubbeldeur kledingkast. Een glazen schuifpui opent naar het op het oosten gelegen betegelde balkon dat is beveiligd met een ijzeren leuning.

Het huis is voorzien van airconditioning in de keuken en in 1 slaapkamer, heeft overal houten plafonds en is onlangs opnieuw geverfd. Deze woning is instapklaar!

EXTERIEUR

Een groene houten poort komt uit op de prachtige binnenplaats met het kleine privézwembad.

De gehele binnenplaats is geplaveid. Er is voldoende ruimte om tuinmeubilair, parasols en ligbedden te plaatsen, waardoor het een schaduwrijke plek is om te zitten en te genieten van een goed boek, te dineren of gewoon te relaxen.

De hoofdingang wordt beschermd door een betegelde pergola, de perfecte plek om buiten te leven in een schaduwrijke omgeving. De natuurstenen BBQ is voorzien van een wasbak en is gunstig gelegen onder de pergola.

Het pand is ommuurd voor meer privacy en is goed bereikbaar.

DE OMGEVING

De woning is ideaal gelegen op loopafstand van winkels, voorzieningen en het strand bij het dorp Maleme.

Maleme is een rustig dorp met een langgerekt strand met daarachter tavernes, cafés, bars en toeristenwinkels. Er is ook een supermarkt, apotheek, slager en meer tavernes en cafés

aan de kustweg die ook op de belangrijkste bus route tussen Chania en Kissamos ligt.

De drukke toeristenplaats Platanias, met zijn zandstrand, winkels, tavernes, bars en cafés, kan in 10 minuten worden bereikt en de nationale wegsplitsing bij Tavronitis ligt op slechts 5 minuten rijden die toegang geeft tot de zuidkust, de Witte Bergen en andere bestemmingen waaronder Rethymno en Heraklion. Chania en Kissamos liggen op 25 minuten rijden.

Een gezellige woning met veel leuke elementen! Een mooie kans die u niet mag missen!

INCLUSIEF

- Zonnepaneel
- 2 airconditioning units
- Vrijstaande kasten
- Volledig ingerichte keuken
- Volledig gemeubileerd
- Houtkachel
- Enkele horren
- Groene aluminium ramen met dubbele beglazing
- Overal balkenplafonds
- Warm waterverwarmer
- Ommuurd pand
- Privé zwembad 20m2 (het diepste gedeelte is 1m60)

