

# PRACHTIGE 2- SLAAPKAMER NATUURSTENEN VILLA MET ZEE EN BERGZICHT IN NEO CHORIO



**REF:  
NEO CHORIO  
ARION**



Willeke Gijsbrechts  
Tel: (0031)622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS  
€235,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 126m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 682m<sup>2</sup>**

**Een prachtige villa met panoramisch zee- en bergzicht en veel zitgelegenheid op terras en in de tuin in een rustige omgeving boven het plaatsje NeoChorio.**

**Dit is een prachtig ontworpen en afgewerkte 2-slaapkamer natuurstenen villa met leuke details zoals natuurstenen bogen en houten balkenplafonds.**

De kavel heeft ruimte voor een eigen zwembad en de villa wordt volledig gemeubileerd en voorzien van alle apparatuur verkocht: klaar om te betrekken en te genieten.

De kavel biedt veel privacy en heeft nog mogelijkheden om meer te bouwen en te ontwikkelen.

Deze prachtige villa is in 2009 met veel aandacht voor detail gebouwd door de huidige eigenaren en volgens een zeer hoge standaard onderhouden.

Op een kavel van een mooie afmeting kan men vanuit alle delen een panoramisch zicht op de zee, de Witte Bergen en het omliggende landschap met olijfboomgaarden.

De kavel zelf is zeer goed ingericht met een grote verscheidenheid aan volgroeide planten, bomen en bloemen.

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein en er zijn veel verschillende terrassen om buiten te zitten en te eten, zowel in de zon als in de schaduw. Ook is er een ingebouwde barbecue ruimte.

Van binnen is de villa zeer indrukwekkend. Er is een grote woon/eetkamer op de begane grond.

Een prachtige stenen boog brengt ons vanuit deze ruimte bij de moderne van alle apparatuur voorziene keuken.

Op dit niveau is er ook een badkamer.

Deuren bieden toegang tot de omliggende terrassen, waaronder een prachtig schaduwterras met een dubbele boog, dat gemakkelijk te benutten is als extra gastenverblijf en een koel en schaduwrijk terras dat uitziet op de tuin.

Op de bovenverdieping zijn er twee dubbele slaapkamers van mooie afmetingen, beide voorzien van patiodeuren naar overdekte terrassen met vrij zicht op zee.

Op deze verdieping treffen we tevens de hoofdbadkamer aan met doouchecabine. Via de gang wordt het achterterras bereikt.

De villa is zeer luxe gemeubileerd en volledig voorzien van een hoge kwaliteit verlichting en tegelwerk, dit alles ingrepen in de verkoopprijs.

**De villa is gesitueerd op een dubbele kavel en heeft daarom meer dan voldoende gelegenheid om indien gewenst bij te bouwen – bijvoorbeeld extra slaapkamers of een gastenverblijf.**

**Er is eveneens voldoende ruimte voor een eigen zwembad. Om een goed beeld van de prachtige villa te krijgen is een bezichtiging noodzakelijk.**



## Inclusief:

- Airconditioning in de slaapkamers
- Houtkachel en centrale verwarming
- Volledig uitgeruste keuken
- Hoge kwaliteit meubels en voorzieningen
- Satelliet TV !
- Kamerhoge kledingkasten
- 50cm dikke natuurstenen muren en bogen
- Plafonds met houten balken en houten deuren en ramen
- Zonnepanelen en watertanks
- Ingebouwde barbecue ruimte
- Volgroeide tuin met irrigatiesysteem
- OTE telefoonlijn en Internet
- Extra bouwgelegenheid en mogelijkheid voor een eigen zwembad
- Grote terrassen en overdekte ruimten
- Afzonderlijke boiler- en opslagruimte
- Eigen oprit en parkeergelegenheid
- Volledig ommuurde en omheinde kavel

