

GROTE 3 SLAAPKAMER VILLA MET GROTE TUIN EN TERRASSEN IN NEO CHORIO



**REF:
NEO CHORIO ATLAS**



Willeke Gijbrechts
Tel: (0031) 622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS:
€249.950**

WOONOPPERVLAKTE: 135m²

KAVELGROOTTE: 7260m²

Recent gebouwd naar een erg hoge standaard. Deze villa heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers. Het is 135m² en gelegen op een erg grote eigen kavel....

Een grote en goed afgewerkte villa met erg grote tuin en terrassen gelegen in de rustige omgeving in het buitengebied van Neo Chorio.

Het is een semi landelijke locatie met schitterend bergzicht- maar toch gunstig gelegen voor de voorzieningen

U komt de villa binnen via een hal met kast en extra bergruimte, op de begane grond. Op deze verdieping zijn drie tweepersoonsslaapkamers, allen met tuindeuren naar terrassen. De erg grote hoofdslaapkamer met airconditioning heeft een kingsize bed en een ensuite badkamer met groot ligbad en inloopkleedkamer.

Er is ook een tweede slaapkamer met een queensize bed- en een kleinere derde slaapkamer, die nu wordt gebruikt als studeerkamer/kantoor. De badkamer voor de gasten is op deze verdieping en heeft een douche en toilet. De wasmachine en droger staan hier ook.

Een houten trap leidt naar boven vanuit de hal naar een open woonkamer. het is er licht en ruimtelijk. De keuken en kookeiland van goede kwaliteit heeft verlichting onder de kastjes en een dubbele spoelbak. Er is een grote zitkamer met kamerhoge tuindeuren naar het grote terras. Op deze verdieping is ook een toilet.

Een wenteltrap leidt van het terras naar het enorme dakterras met buitelerverlichting. De villa is ontworpen voor buitenleven en eten , waar men vele maanden van het jaar van kan genieten.

Een eerste klas woning, volledig uitgerust en met houten vloeren, schitterend uitzicht vanuit alle ruimtes en heel goed afgewerkt.

Inclusief:

- Kavel met hek— veel extra bouwvergunning
- Grote groentetuin
- Meer dan 100 olijfbomen - 6-800 liters extra virgin olijfolie
- Zonnepanelen / noodvoorziening warm water
- Vele citrusbomen (sinaasappel / citroen)
- Fruitbomen (vijgen/mandarijn/peer/grapefruit)
- Aangelegde tuin met irrigatiesysteem
- Elektrische poort
- Grote houtkachel.
- Bedrading voor infrarood panelen
- Airconditioning hoofdslaapkamer en woonkamer
- Goede keuken
- Witgoed—incl. vaatwasser, koelkast, vriezer
- Spectaculair bergzicht

