

2 SLAAPKAMER VILLA MET GEWELDIG UITZICHT OP ZEE EN PRIVÉ ZWEMBAD IN PLAKA



**REF:
YHOC-1004**



**VRAAGPRIJS:
€250,000**

WOONOPPERVLAKTE: 80m²

KAVELGROOTE: 300m²

Dit is een zeer goed onderhouden woning met 2 slaapkamers en een privézwembad op slechts een korte wandeling van het populaire dorpscentrum van Plaka.

Met een groot privézwembad en veel buitenterrassen en zitplaatsen buiten is deze mooie villa ideaal voor vakanties, langere verblijven of voor de drukke vakantieverhuurmarkt.

INTERIEUR

De hoofdingang bevindt zich op de begane grond, naast de parkeerplaats.

De begane grond heeft een lichte en luchtige open woonkamer, keuken en eetkamer. Openslaande deuren leiden naar een schaduwrijke eethoek op het terras.

Ook op dit niveau is er een doucheruimte en een berging/bijkeuken onder de trap.

De bovenverdieping heeft 2 slaapkamers en een volledig betegelde badkamer - met ligbad en douche.

De hoofdslaapkamer heeft openslaande deuren naar een ruim terras met een pergola, vanwaar u een prachtig uitzicht hebt op de zee in de baai van Souda.

EXTERIEUR

De villa heeft voldoende off-road omheinde parkeergelegenheid en heeft gemakkelijk te onderhouden tuinen en verharde terrassen.

Het privézwembad heeft een Romeinse trap en veel omliggende terrassen om van de zon te genieten. Het gebied rond het zwembad is volledig geplaveid.

Het gehele pand is ommuurd en omheind.

DE OMGEVING

Deze mooie woning ligt op slechts 150 meter van het populaire dorpsplein van Plaka, waar u 2 mini-markten en een aantal restaurants en cafés kunt vinden.

De populaire blauwe vlag badplaats Almyrida ligt op slechts 3 minuten rijden en biedt vele voorzieningen, evenals watersporten, een kleine haven en meer.

INCLUSIEF

- Overal airconditioning en plafond ventilatoren
- Leidingen voor centrale verwarming
- Alle belangrijkste meubels en uitrusting inbegrepen
- Ingerichte keuken met inbouwapparatuur
- Wasmachine
- Houten deuren en ramen met dubbele beglazing
- Zonnepaneel, watertank en warm water verwarmers
- 18m² Privé zwembad met ruime terrassen
- Afgesloten off-road parking
- Onderhoudsarme tuinen

