

# GEWELDIGE VILLA MET EIGEN ZWEMBAD EN 2 APPARTMENTEN



**VRAAGPRIJS €1.600.000**



Willeke Gijbrechts  
Tel: (0031) 622455150  
info@yourhomeoncrete.nl  
www.yourhomeoncrete.nl

**REF: PLAKA PYRAMUS**

## **WOONOPPERVLAKTE: 227m<sup>2</sup> + 2 x 80m<sup>2</sup> appartementen**

### **KAVELGROOTTE: 2.800m<sup>2</sup>**

**Geweldige villa te koop met adembenemend uitzicht gelegen boven het dorp Plaka. Gebouwd met heel veel zorg en attentie voor details. Deze villa is het perfecte huis, inclusief 2 aparte appartementen in het souterrain, die gebruikt kunnen worden door gasten of verhuurd kunnen worden.**

Dit grote mooie huis staat op een grote eigen kavel en kijkt uit over het dorp Plaka. De kavel is omsloten door een muur met een hek en een poort, heeft een oprit en aparte parkeerplaats. De villa heeft adembenemende ononderbroken uitzicht over het dorp, de bergen, de zee en de baai van Souda.

De begane grond heeft een enorme open woon/eetkamer met grote ramen met vrij uitzicht op zee en heel veel licht. Op hetzelfde niveau is een moderne crème kleurige keuken met veel opbergruimte, volledig uitgerust met RVS Amerikaanse koelkast/vriezer, ingebouwde vaatwasser en keramische kookplaat. De keuken heeft een extra opbergruimte en toegang tot een balkon. Nog steeds op dezelfde verdieping is de grote hoofslaapkamer met ingebouwde kasten en een en suite badkamer compleet met WC, wastafel en douche cabine.

De woonkamer geeft toegang naar een overdekt balkon met bogen en ruimte voor een eethoek om te ontspannen met een glas wijn terwijl u geniet van het adembenemende uitzicht over de baai van Souda en de zonsondergang.

Vanuit de woonkamer leiden een paar houten treden met een ijzeren leuning naar nog 2 slaapkamers, elk met een deur naar een eigen terras en smaakvol ingebouwde kasten. Tegenover de slaapkamers ligt een grote familie badkamer compleet met een jacuzzi hoekbad, douche cabine en een grote wastafel. Er is verder een aparte waskamer met gootsteen, wasmachine, wasdroger en opbergruimte.

Onder het huis zijn 2 aparte zelfvoorzienende appartementen van 80m<sup>2</sup>, volledig gemeubileerd en klaar om in te trekken of te verhuren, perfect voor grote familie bezoeken! Ieder appartement heeft zijn eigen ingang en bestaat uit een volledig gemeubileerde open woon/eetkamer, 2 slaapkamers met airconditioning, een keuken met witgoed en een douche met douche cabine, een opbergruimte en een wasruimte met wasmachine. Zij hebben grote schuifdeuren naar een ruim terras en het zwembad, uitkijkend over het dorp en het uitzicht daarachter.

De erg grote omsloten kavel is erg goed aangelegd met tuin, paden, zithoeken overal, automatisch irrigatie systeem, een enorme 20m<sup>3</sup> watertank en een boilerhuis.

**Deze villa is een fantastische kans om een afgewerkte villa te kopen op de perfecte locatie. Klaar om in te trekken en te genieten van uw droomhuis!!**

## INCLUSIEF:

- Centrale verwarming en boilerhuis,
- Volledige airconditioning,
- Aluminium ramen met horren, slaapkamers met luiken en Venetiaanse jaloezieën in de woonkamer,
- Volledig uitgeruste keuken met RVS witgoed,
- 3 zonnepanelen,
- 20m3 reserve watertank,
- Ingebouwde garderobekasten,
- Vaste telefoonaansluiting, breedband Internet,
- Satelliet TV,
- Eigen oprit en parkeerplaats,
- Eigen zwembad,
- Kavel omsloten door muur met hek en poort,
- Automatisch irrigatie systeem,
- Schoorsteen voor open haard of houtkachel,
- Volledig gemeubileerd.

