

3 VERDIEPINGEN RENOVATIE MET EEN WINKEL IN DE OUDE STAD VAN RETHYMNO



**REF:
RETHYMNO SOTIRIA**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031) 622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

vraagprijs
€320.000

WOONOPPERVLAKTE: 140m² VERDIEPINGEN: 3

Geweldig ruim 2 verdiepingen appartement boven een winkel op een centrale locatie in de oude stad van Rethymno.

Deze woning is gebouwd aan het eind van de 19^e eeuw, is goed ingedeeld en heeft veel potentieel.

Deze renovatie ligt op een excellente locatie met uitzicht op zee vanaf de bovenste verdieping.

De woning heeft 3 verdiepingen. De onderste verdieping is 40m² en in gebruik als goed ingerichte winkel en is een deel van de woning.

De eerste verdieping is 76m² en bestaat uit een open keuken?woonkamer, een slaapkamer en een badkamer. De keuken is volledig uitgerust met veel houten kastje voor opslag en een eetruimte. De vloeren zijn van hout en tuindeuren leiden naar een klein balkon met uitzicht op straat. De hele verdieping is licht en ruim.

De tweede verdieping is 30m² en bestaat uit twee slaapkamers en een badkamer. Er is een mogelijkheid het appartement uit te breiden met nog een slaapkamer die nu gebruikt wordt als opslagruimte.

Op het dak is een mooi eigen terras met geweldig uitzicht op het nabije strand en heeft een zitgedeelte en een BBQ hoek.

Alle voorzieningen zijn op loopafstand van de woning en de kristalblauwe zee ligt op 100m.

Deze woning is ideaal voor permanente bewoning.

Een unieke kans voor wie een appartement in de mooie oude stad van Rethymno wil en een winkel wil verhuren of runnen in een drukke winkelstraat!

INCLUSIEF:

- Zonnepanelen voor warm water
- 2 airconditioning units
- Volledig uitgeruste keuken
- Parkeerplaats
- 50m² dakterras
- Winkel op begane grond
- Volledig betegelde badkamers

