

LUXE 4 SLAAPKAMER VILLA AAN HET STRAND MET EIGEN ZWEMBAD IN TERSANAS



**REF:
TERSANAS SELINA**



Willeke Gijsbrechts
Tel: (0031)622455150
info@yourhomeoncrete.nl
www.yourhomeoncrete.nl

**VRAAGPRIJS:
€1.300.000**

WOONOPPERVLAKTE: 290m² KAVELGROOTTE: 3500m²

Er zijn twee luxe strandvilla's elk op een eigen kavel van 3500m², gelegen in de exclusieve omgeving van Tersanas op het schiereiland Akrotiri bij Chania.

Gelegen op een kliftop in een rustige en onbedorven omgeving, uitkijkend over de baai van Chania, met adembenemend panoramisch uitzicht op zee en zonsondergang vindt u deze woning.

Elke villa biedt 270m² woonruimte op 3 verdiepingen en heeft 4 grote slaapkamers, allen met en suite badkamer en toegang tot balkon.

Deze luxe uitgevoerde villa's bieden alle moderne voorzieningen en meer inclusief een sportruimte, bioscoopruimte, sauna, open haard en satelliet TV.

Elke woning heeft een betegeld (eindeloos)zwembad met kindergedeelte, zonnedek en mooi aangelegde tuin met gazon en stenen paden, zithoekjes met overdekte pergola en eigen parkeerplaats.

De begane grond biedt een volledig uitgeruste moderne keuken met alle elektrische apparatuur, een open eet en zitkamer met spectaculair uitzicht en directe toegang tot het zwembad, een slaapkamer met en suite badkamer en toilet.

De grote kamerhoge ramen en grote terrassen zorgen voor optimaal uitzicht en natuurlijk licht en geven een modern, ruimtelijk gevoel.

Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers met en suite badkamers en een veranda met mooi zeezicht.

Op de lager gelegen verdieping zijn een sportruimte, sauna, bioscoop, toilet, een wasruimte/bijkeuken en een slaapkamer met en suite badkamer met toegang tot de tuin.

Het gebied rond Tersanas is erg gewild bij investeerders, het is een onbedorven gebied met alleen luxe villa's. Deze villa's worden ook gebruikt als luxe vakantiewoning met EOT vergunning.

Inclusief:

- Airconditioning
- Strand dichtbij
- Inbouwapparatuur
keuken
- Overdekte parkeerplaats
- Dubbel glazen ramen en
deuren
- Elektrische luiken
- Europese
standaard
loodgieters werk
- Open haard
- Design keuken
- Garderobekasten in
alle slaapkamers
- Volledige isolatie muren,
vloeren en plafond
- Aangelegde tuin
- Garage
- Irrigatiesysteem tuin
- Gazons
- Goten en waterafvoer
- Insectenhorren in elke kamer
- Binnen verlichting



- Italiaans/Spaanse vloertegels
- Groot balkon
- Bergzicht
- Buiten BBQ
- Buiten douche
- Overdekte pergola voor buiten eten
- Eigen parkeerplaats
- eigen zwembad
- Zeezicht
- Winkels dichtbij
- Douchecabine
- Zonnepaneel warmwater
- Stenen ommuring van de kavel
- Stenen oprit
- Opslagruimte
- Zonneterras
- Wasmachine
- Raamluiken
- Houten pergola's

