

# SCHITTERENDE 5 SLAAPKAMERS VILLA MET PRIVÉ ZWEMBAD EN PRACHTIG UITZICHT IN VOUVES



**REF:  
YHOC-204**



**VRAAGPRIJS:  
€360,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 148m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 1,000m<sup>2</sup>**

**Prachtige, goed onderhouden, ruime villa met ongelooflijk uitzicht te koop.**

Deze villa, gebouwd in 2004, ligt op een heuvel in het traditionele dorp Vouves en biedt een geweldig uitzicht op de zee en de Witte Bergen, de omliggende heuvels en de indrukwekkende zonsondergang.

## **INTERIEUR**

De hoofd inkom is sfeervol en als nuttige ruimte ingericht, deze wordt afgeschermd door een overdekte pergola met een prachtige kleurrijke bougainville en transparante windschermen aan 2 zijden van de pergola.

Bij binnenkomst in de woning bevindt zich de L-vormige keuken aan de linkerkant, deze is door een muur gescheiden van het woongedeelte. De keuken is volledig uitgerust en voorzien van een vaatwasser en een plafondventilator.

De woonkamer is licht en luchtig, comfortabel, en ruim met veel ramen die een constante lichtstroom door de kamers geven. Een dubbele schuifpui geeft toegang tot het buitenterras met een open pergola (die eventueel overdekt kan worden).

Vorbij de woonkamer is een kleine doucheruimte met een toilet en vervolgens de eetkamer die volgens de oorspronkelijke plannen een slaapkamer was. De huidige eigenaren gebruiken deze ruimte nu als eetkamer voorzien van een plafondventilator en een schuifpui.

Rechts van de keuken leidt een betegelde trap met een leuning naar de bovenverdieping bestaande uit 2 tweepersoons slaapkamers, elk voorzien van een aangrenzende badkamer. De voorkamer heeft een openslaande deur naar een betegeld balkon en het prachtige uitzicht, en de badkamer heeft een ligbad. De achterkamer is uitgerust met een doucheruimte en beide kamers hebben vrijstaande kasten en omkeerbare airconditioning units.

Een andere trap leidt naar de benedenverdieping met nog eens 2 slaapkamers en een kleine wasruimte in de gang met de wasmachine en 2 koelkasten. Een van de kamers heeft nu een voetbaltafel en wordt gebruikt als speelkamer, en de tweede kamer heeft een aangrenzende doucheruimte. Er is een aparte berging onder de trap.

## **EXTERIEUR**

De villa ligt op een groot perceel, prachtig aangelegd, omgeven door stenen muren met 2 ijzeren poorten die toegang geven tot het pand en die rondom een prachtig uitzicht bieden. De toegang is verhard behalve de laatste 70 meter; de carport met houten balken kan worden afgedekt met gaas om de zon te vermijden.

Het privé overloopzwembad wordt verwarmd via een boiler (apart systeem) en heeft een overkapping die de warmte vasthoudt. Er zijn 2 ruimtes onder het zwembad waar de machines, filters, watertank en de olietank voor het verwarmingssysteem zijn opgeslagen. Het grasveld ten westen van het zwembad is voorzien van sproeiers op timers en er is een drainagesysteem rondom het huis. Tal van grind en betegelde gebieden zijn netjes beveiligd met leuning en meubels, ideaal om buiten te leven. Ook zijn er 2 ondergrondse watertanks met een inhoud van 10,000 liter.

De tuin wikkelt zich rond het huis en is zorgvuldig aangelegd, beplant en terrasvormig, en biedt tal van buitenruimtes om te ontspannen, afhankelijk van het seizoen en/of het tijdstip van de dag. Kies gewoon uw ideale terras om te eten en drinken of gewoon om te genieten van de zon. Maar vooral genieten van de rust en het prachtige uitzicht.....

U zult zich op de top van de wereld voelen in dit huis met verbluffende uitzichten die zich uitstrekken over West-Kreta, de zee en de omliggende olijfgaarden.

## **DE OMGEVING**

Vouves is een klein traditioneel dorp op slechts 10 minuten rijden van de kust en het dichtstbijzijnde strand. Er is een taverne op 5 minuten lopen die tijdens de zomermaanden geopend is en lokale en basisproducten verkoopt. Het dorp bezit ook de beroemde oude

olijfboom van 3,500 jaar oud en het kleine plaatselijke museum ernaast.

Binnen 12 minuten rijden bereikt u het grotere dorp Kolymbari dat het hele jaar door geopend is en alle soorten voorzieningen biedt zoals supermarkt, apotheek, artsen, restaurants, cafés, winkels, benzinstation, boekwinkel, school, postkantoor, openbaar vervoer, op-/afrit van de snelweg en nog veel meer.

Ook het vermelden waard is de wekelijkse markt op vrijdag (slechts 10 minuten van het huis) die niet alleen een winkelexpeditie is, maar ook een sociale ervaring.

Ook binnen 10 minuten rijden is het dorp Tavronitis met alle soorten dagelijkse voorzieningen en de kruising met de Nationale weg.

**Het historische stadscentrum van Chania ligt op 35 minuten rijden, terwijl de luchthaven van Chania op 50 minuten rijden ligt.**

## **INCLUSIEF**

- Zonnepaneel
- Overall airconditioning
- Centrale verwarming op brandstof
- Volledig ingerichte keuken
- Elektrische apparaten inclusief vaatwasser
- Satelliet TV
- Inloop kasten
- Plafondventilators in sommige kamers
- Privé parking
- CCTV
- Opbergruimtes buiten
- Houten deuren, ramen en luiken
- Ramen met dubbelglas
- Noodverwarmer warm water
- 10,000 liter reserve watertank
- Ommuurd pand
- Bewateringssysteem
- Bedden, nachtkastjes, kasten en ladekasten inbegrepen
- Grote meubels bespreekbaar

