

GRAND TERRAIN AVEC UNE VUE INCROYABLE SUR LA MER ET LES MONTAGNES PRÈS DU VILLAGE D'AFRATA



**REF:
YHOC-147**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX AUX
€155,000**

SUPERFICIE DU TERRAIN: 9,346m²
SURFACE HABITABLE: 276m²

Grand terrain à bâtir à vendre près du village traditionnel d'Afrata sur la péninsule de Rodopos, offrant une vue dégagée sur la mer et la montagne.

Ce grand terrain avec une allocation de construction de 276m² est situé sur la route menant du village d'Afrata vers Astratigos sur le côté gauche. La route d'accès est asphaltée, l'eau et l'électricité sont situées à proximité du site.

La parcelle borde plus de 170 mètres le long de la route, ce qui facilite l'accès. Il y a pas mal de pente mais pas sur toute la parcelle, il y a des endroits plats où l'on peut facilement construire dans le paysage spectaculaire.

La place du village se trouve à environ 1300 mètres du terrain tandis que la plage est à 5 minutes en voiture.

Le terrain orienté à l'est est assez aride et rocheux et bénéficie d'une vue imprenable sur les magnifiques montagnes blanches et la mer.

Le petit et pittoresque village d'Afrata est situé sur la péninsule de Ravdoucha à seulement 10 minutes de route de Kolimbari. Le village propose deux tavernes et une supérette pour les commodités quotidiennes ainsi qu'une petite plage confortable au bout de la gorge. Kolimbari est un village animé toute l'année et offre tous les types de commodités, y compris un supermarché, un médecin, une pharmacie, des écoles, des tavernes, des cafés, des magasins, des transports locaux, une entrée / sortie d'autoroute et plus encore.

C'est une parcelle idéale pour les amoureux de la nature dans un environnement calme et paisible, mais non loin de certaines commodités. Plusieurs maisons pourraient être construites, pour les vacances ou pour la location. Ou on pourrait construire quelques villas à louer et construire une maison pour vivre. Les possibilités sont multiples.