

PERCEEL MET PRACHTIG UITZICHT OP ZEE IN DRAPANOS



**REF:
YHOC-1044**



**VRAAGPRIJS:
€95,000**

WOONOPPERVLAKTE: 186m²

KAVELGROOTE: 4,313m²

Dit grote perceel te koop is gelegen in een zeer rustige omgeving met een prachtig uitzicht richting de zee en het oosten.

Op deze afgelegen plaats zou dit de perfecte locatie zijn voor liefhebbers van privacy en voor degenen die vrij uitzicht willen.

Gelegen buiten de dorpsgrenzen met toegang via een geasfalteerde weg. Er zijn momenteel geen bomen geplant op het perceel, omdat de grond behoorlijk rotsachtig is.

Het perceel is driehoekig en de rooilijn is min. 15 meter van de grens. Het heeft 69 meter aan de hoofdweg en voldoet daarmee aan de bouwvoorschriften, en biedt uitzicht op de zonsopgang richting Rethymnon.

De watervoorziening moet worden aangevoerd vanuit Drapanos, 4 km verderop, en de elektriciteit is vlakbij.

Het perceel ligt op ongeveer 4 km van het dorp Drapanos, waar u een taverne en een minimarkt kunt vinden voor de dagelijkse behoeften. De badplaats Almyrida met zijn talrijke voorzieningen ligt op slechts 10 minuten rijden van het perceel.

De bouwtoelage van 187m² is voldoende om een grote luxe villa te bouwen of twee kleinere woningen met voldoende ruimte voor een privézwembad.

Dit is een fantastisch perceel met de meest verbluffende uitzichten!!

AFSTANDEN

- Vanaf minimarkt: 4 km / 6 min. rijden
- Vanaf taverne: 4,1 / 7 min. rijden
- Vanaf strand: 8,7 km / 15 min. rijden
- Vanaf dichtstbijzijnde stad: 9,9 km / 18 min. rijden
- Vanaf Chania: 33,5 km / 45 minuten rijden
- Vanaf de luchthaven: 40,3 km / 54 minuten rijden

