

# TERRAIN AVEC VUE MER ET MONTAGNE EN PARTIE DANS LES LIMITES DU VILLAGE DE KEFALAS



**RÉF:  
CDB-007**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€107,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 400m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 1,238,81m<sup>2</sup>**

**Magnifique terrain à vendre, en partie dans les limites du village de Kefalas, bénéficiant d'une vue incroyable sur la mer et les montagnes vers l'est !**

Le terrain couvre une superficie totale de 1,238m<sup>2</sup> dont 404m<sup>2</sup> sont situés dans les limites du village et 834m<sup>2</sup> sont situés à l'extérieur des limites du village. En raison du fait qu'une partie de celui-ci se trouve dans les limites du village, il bénéficie d'une allocation de construction plus élevée, permettant jusqu'à 400m<sup>2</sup> de construction.

L'accès est facile par un chemin de terre d'environ 25m qui part d'une route goudronnée du village. L'eau et l'électricité sont disponibles sur place.

Plat et facile à construire, le terrain est entièrement planté d'oliviers, fournissant au propriétaire une huile d'olive de haute qualité !

Les vues incroyables s'étendent vers l'est sur la mer Égée et les montagnes de Chania, Réthymnon et Héraklion. Par temps clair, la visibilité atteint jusqu'à la ville d'Héraklion ! À l'ouest du terrain se trouve la vue sur le village.

## **LA RÉGION**

Le terrain est situé à quelques minutes à pied de la place du village de Kefalas où se trouvent quelques supérettes, restaurants et cafés. Le village lui-même est connu pour son emplacement et ses bâtiments traditionnels dans les ruelles étroites !

Pour plus de commodités, le village de Vamos se trouve à quelques minutes en voiture et propose un supermarché, des stations-service, des cafés, des restaurants, un bureau de poste, un centre médical, une boucherie, une boulangerie et bien plus encore.

Les options de plage les plus proches sont les stations balnéaires d'Almyrida ou de Georgoupolis, toutes deux dotées de plages de sable et de nombreuses installations pendant la saison estivale !

## DÉTAILS

- Plat et facile à construire
- Raccordement facile à l'eau et à l'électricité
- Planté d'oliviers
- À distance de marche de la place du village/des commodités quotidiennes
- Vues dégagées sur la mer et la montagne
- Accès facile

