

PERCEEL MET UITZICHT OP ZEE EN DE BERGEN, GEDEELTELIJK BINNEN DE DORPSGRENZEN VAN KEFALAS



REF:
CDB-007



VRAAGPRIJS:
€107,000

WOONOPPERVLAKTE: 400m²

KAVELGROOTE: 1,238,81m²

Prachtig perceel te koop, deels binnen de dorpsgrenzen van Kefalas, met een fantastisch uitzicht op zee en de bergen richting het oosten!

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 1,238m², waarvan 404m² binnen de dorpsgrenzen en 834m² buiten de dorpsgrenzen. Omdat een deel ervan binnen de dorpsgrenzen ligt, is er een hogere bouwtoelage, waardoor er tot 400m² bebouwd kan worden.

De toegang is gemakkelijk via een onverharde weg van ongeveer 25 meter die uitkomt op een geasfalteerde dorpsweg. Water en elektriciteit zijn aanwezig. Het vlakke en gemakkelijk te bebouwen perceel is volledig beplant met olijfbomen, waardoor de eigenaar olijfolie van hoge kwaliteit kan bekomen!

Het adembenemende uitzicht strekt zich uit naar het oosten, naar de Egeïsche Zee, en de bergen van Chania, Rethymnon en Heraklion. Op een heldere dag reikt het zicht tot aan de stad Heraklion! Ten westen van het perceel is er uitzicht op het dorp.

DE OMGEVING

Het perceel ligt op loopafstand van het dorpsplein van Kefalas, waar zich een aantal minimarkten, restaurants, en cafés bevinden. Het dorp zelf staat bekend om zijn ligging en traditionele gebouwen in de smalle steegjes! Voor verdere voorzieningen is Vamos slechts een klein eindje rijden. Hier vindt u een supermarkt, benzinestations, cafés, restaurants, een postkantoor, een medisch centrum, een slager, een bakker, en nog veel meer.

De dichtstbijzijnde stranden zijn de badplaatsen Almyrida en Georgoupolis, beide met zandstranden en talloze faciliteiten in de zomer!

INCLUSIEF

- Vlak en makkelijk te bebouwen
- Eenvoudige water- en elektriciteitsaansluiting
- Beplant met olijfbomen
- Loopafstand naar dorpsplein/dagelijkse voorzieningen
- Vrij uitzicht op zee en de bergen
- Gemakkelijk bereikbaar